Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Patio Palace – Open space office with parking – Exotic Garden

Professional sale | Sole agent | 2 950 000 €

Product type **Office**	*Building* **Patio Palace**
District **Jardin Exotique**	*Living area* **114,20 m²**
Parkings **2**	*Floor* **2**
Ref. **Patio Palace/B2A**	

Located in the Patio Palace residence, this office benefits from a strategic location in the Jardin Exotique district, in the immediate vicinity of motorway access, transport and shops. The residence has a concierge service, providing a comfortable and secure professional environment

Large main room in open space, a kitchenette, a technical room and 2 toilets.

Sold with 2 parking spaces. Possibility of acquiring additional spaces.
Currently rented 5.500€ HT + VAT + Charges.

Other offices are available for sale on the same floor.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



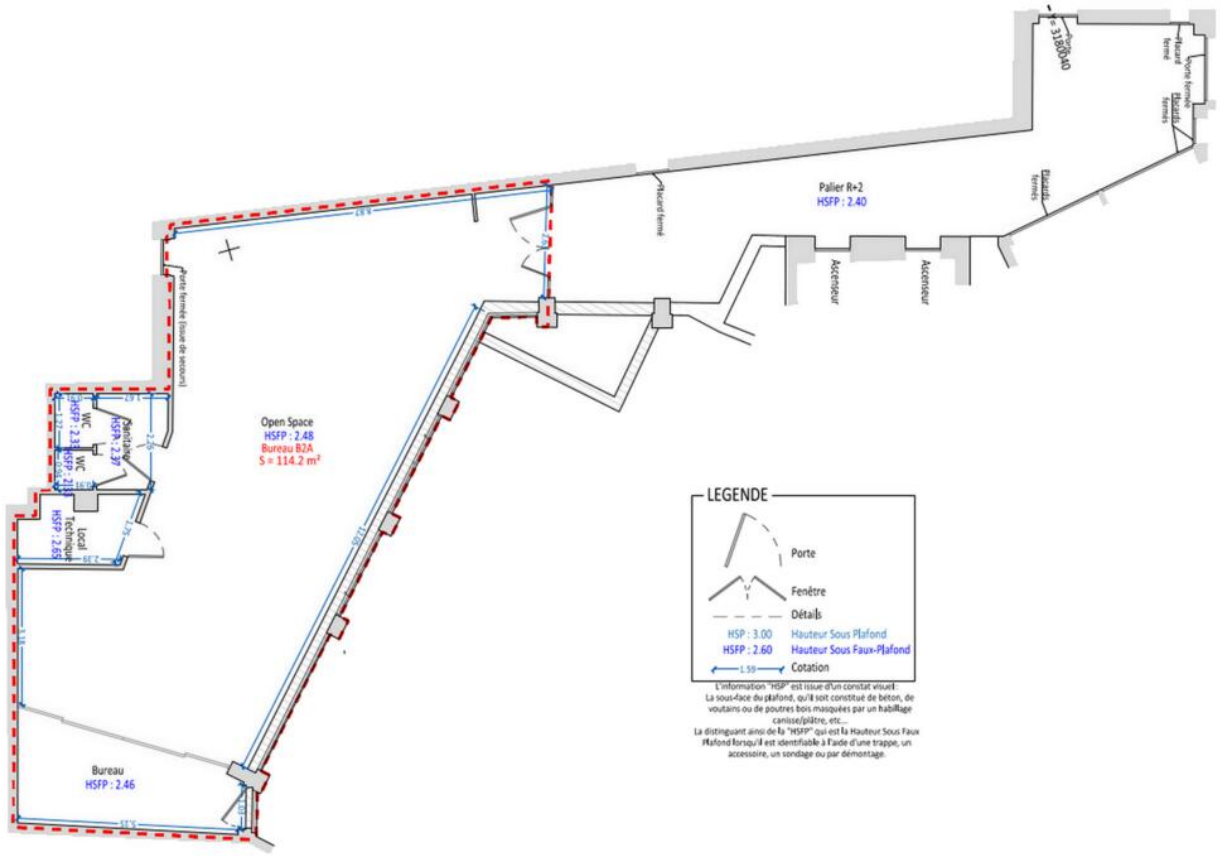






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.