ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Elegant Top-Floor 3-Bedroom Apartment with Balconies & Pleasant view

For sale

4 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **5 Rue Princesse Caroline, 98000 Monaco**	*District* **Condamine**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **2**
Cellar **1**	*Floor* **3**
Condition **Good condition**	*Mixed use* **Yes**
View **Sea glimpse**	*Exposure* **Bright**
Laws **1235**	*Ref.* **CODA2**

In the heart of La Condamine, this top-floor 3-bedroom apartment is distinguished by its brightness, three balconies, pleasant sea views, and its privileged living environment.

Located on the top floor of a building in a sought-after pedestrian street in La Condamine, this elegant 4-room apartment offers 90 sqm of living space, complemented by 15 sqm of balconies.

Filled with natural light, the property features a spacious living room with an open-plan kitchen opening onto

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

three balconies enjoying a pleasant sea view. The sleeping area currently comprises three bedrooms and two bathrooms, one with a shower and the other with a bathtub.

The apartment also offers the opportunity to be redesigned into a spacious 2-bedroom apartment, featuring a master suite with a walk-in dressing room and en-suite bathroom, a second bedroom for guests or children with its own bathroom, and a large living area combining an open-plan kitchen, lounge, and dining space.

The visuals presented are design and renovation renderings provided for **inspiration purposes only**, illustrating the property's full potential.

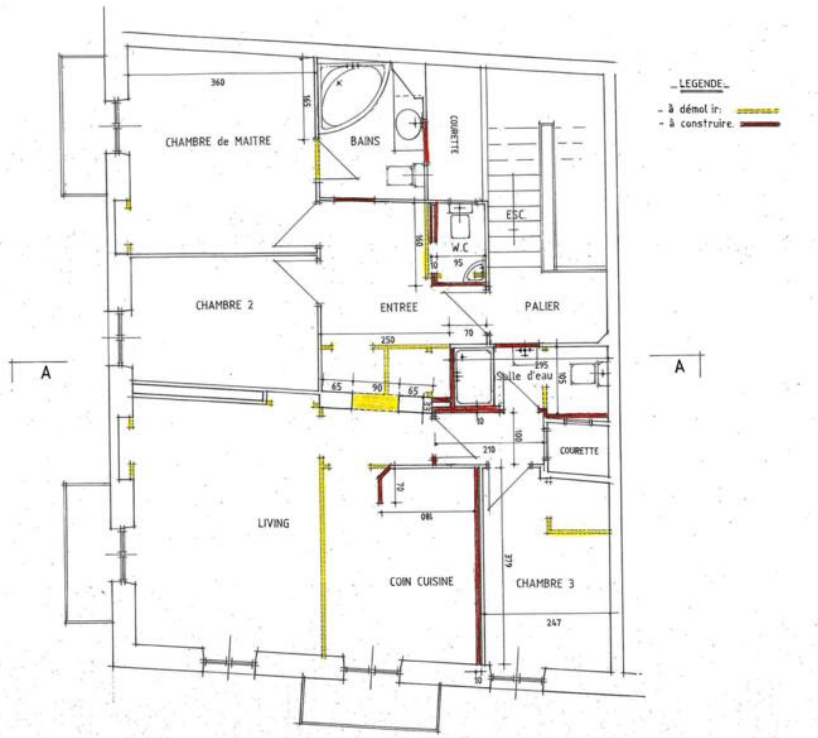
Its prime location, abundant natural light, and outdoor spaces make this a rare opportunity in the heart of Monaco.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.