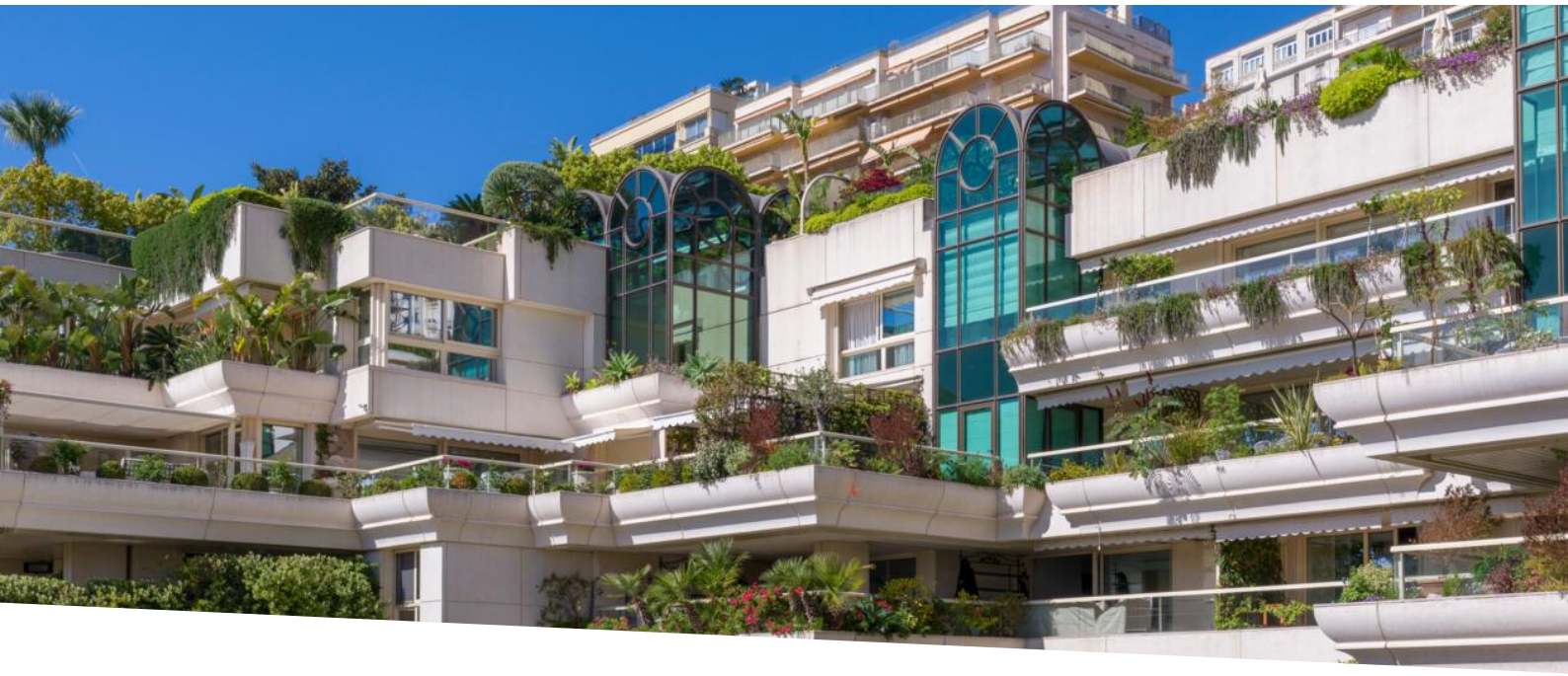
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



21 PRINCESSE GRACE - LARVOTTO

For sale — Sole agent — 37 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **6**
Building **21 Princesse Grace**	*District* **Larvotto**
Living area **293,50 m²**	*Terrace area* **143,90 m²**
Total area **437,40 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **4**	*Cellar* **1**
Box **4**	*Floor* **1**
Condition **Renovated**	*View* **Sea and garden**
Exposure **South East**	*Release date* **To be determined**
Ref. **V-233**	

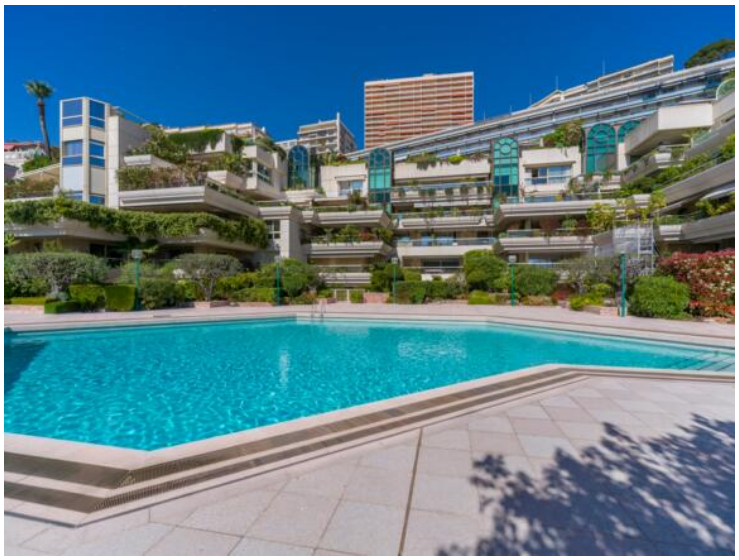
This exceptional apartment is located in one of Monaco's most prestigious residences, secured with 24/7 security. The residence features a beautiful outdoor swimming pool. It is situated on the exclusive Avenue Princesse Grace, in the Larvotto district, just a few steps from the beaches, the Japanese Garden, the Casino, and the new Mareterra district.

The apartment consists of a spacious entrance hall, a very large living room with a dining area, a fully equipped separate kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom and a superb dressing room, guest toilets, two other bedrooms with built-in wardrobes and en-suite bathrooms, a fourth bedroom currently used

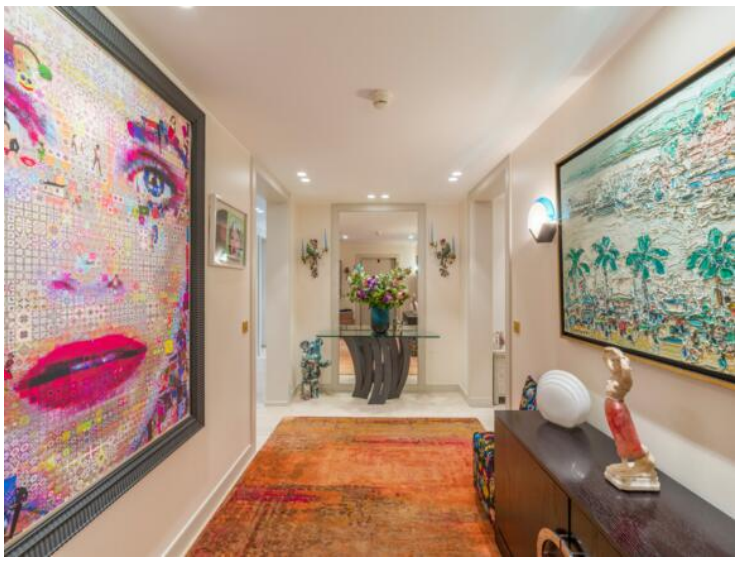
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

as an office, a fourth bathroom and a laundry room. Several terraces surround the apartment.

A private pool cabin, a very large cellar of approximately 20m² and two double parking spaces complete this exceptional property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







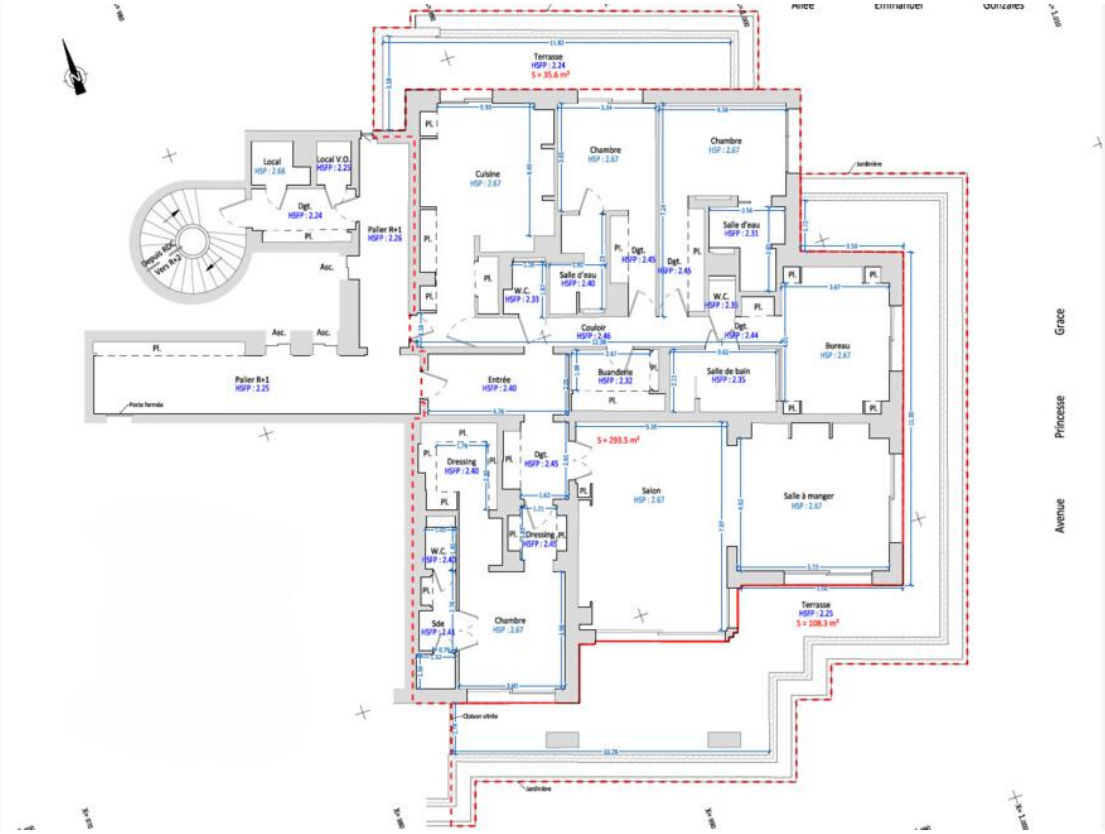


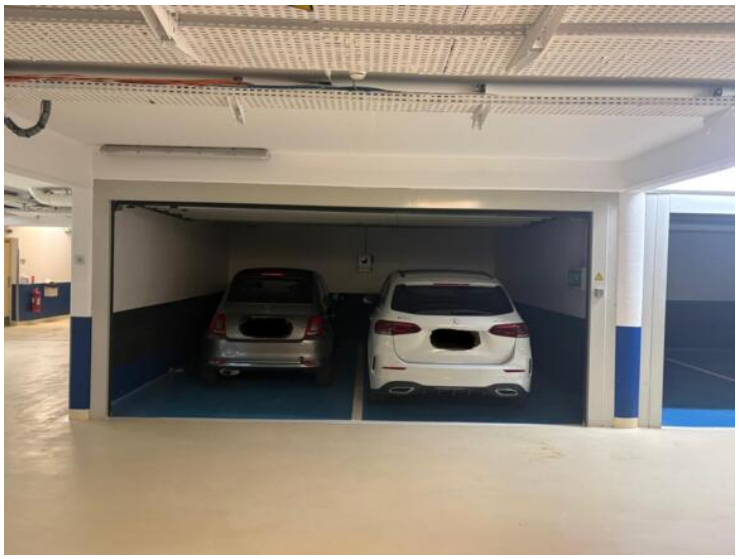




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.