MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Exceptional panoramic sea view

Rental

33 000 € / month
+ Service charges : 1.000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Château Perigord**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **148 m²**	*Terrace area* **29 m²**	*Total area* **177 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Service charges* **1 000 €**
Condition **Good condition**	*View* **Vue mer**	*Release date* **Now**	*Ref.* **LMO-0526-2CP**

This superb exceptional apartment boasts spectacular panoramic sea views and remarkable natural light.

Perfectly laid out, the property offers generous living spaces along with an elegant and privileged lifestyle.

The apartment comprises an entrance hall with guest toilets, a separate kitchen with access to its own private terrace, and a vast light-filled living room opening onto a large main terrace offering breathtaking views over the Mediterranean Sea.

The sleeping area includes three comfortable bedrooms:

- a first bedroom,
- a second bedroom with bathroom and dressing room,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- and a third bedroom also featuring its own bathroom and dressing room, ensuring comfort, privacy, and functionality.

Rare on the market, this property stands out for its prime location, spacious volumes, brightness, and exceptional sea panorama.

A cellar and a large parking space within the building complete this property.

The apartment is rented unfurnished.
Available from June 1st, 2026.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



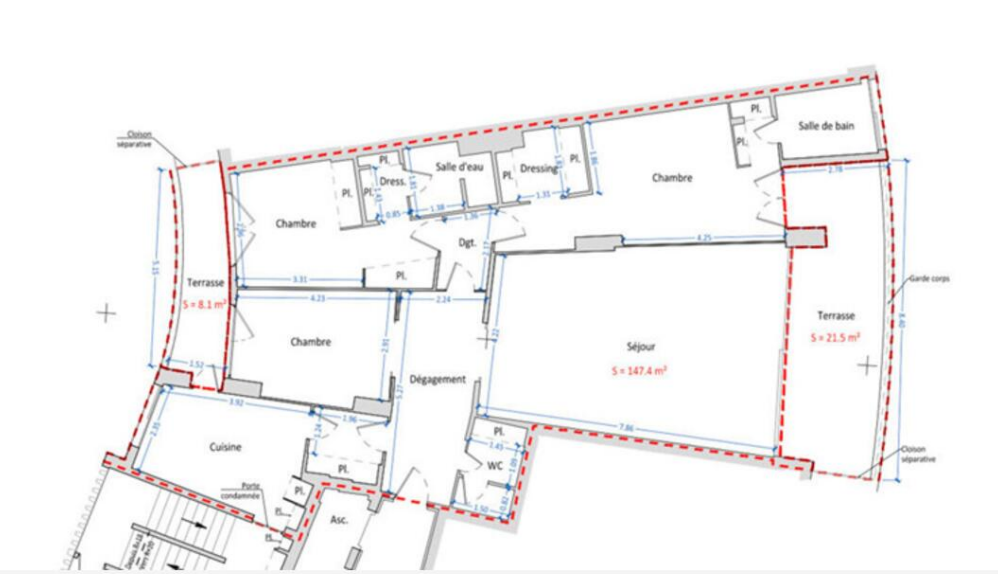






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.