Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Charming bourgeois apartment | 2-bedroom layout with easy conversion to 3 bedrooms

For sale

3 850 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Villa Lavagna**	*Total area* **95 m²**
Bedrooms **2**	*Bathroom* **1**
Floor **3**	*Annual costs* **1 600 €**
View **City view and slight view on the Rocher**	*Release date* **Available**
Ref. **MP-2956**	

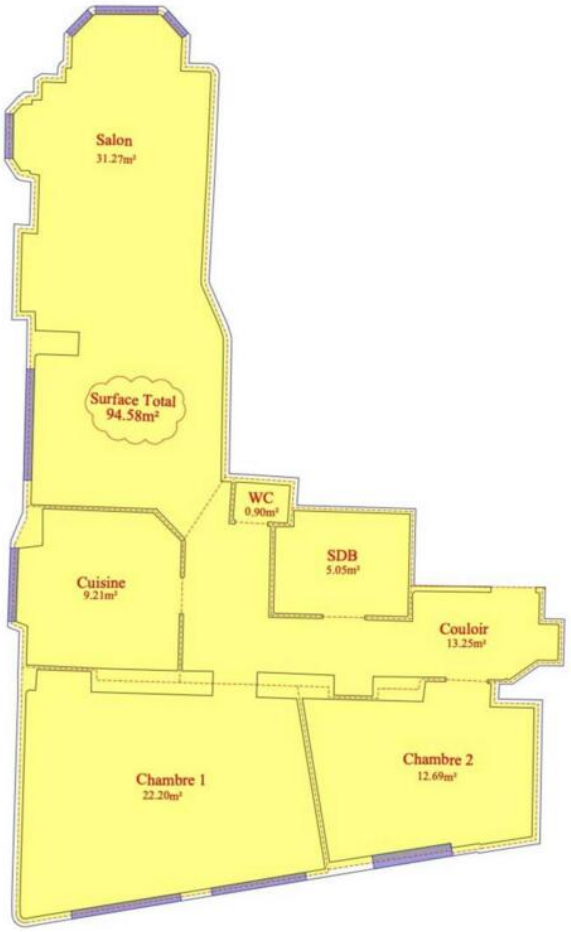
Apartment subject to Law 887. Located on the top floor of a bourgeois building in the historic district of La Condamine, this elegant 2-bedroom apartment offers significant potential for redevelopment and conversion to a 3-bedroom apartment. .

Beautiful apartment with excellent potential, currently arranged as a 2-bedroom property. Easily convertible into a 3-bedroom layout, it occupies the top floor of an elegant bourgeois residence.
Subject to Law 887.
Available as of 31/12/26.
Option to purchase a parking space at additional cost.

It is composed by an entrance with hallway, 2 bedrooms, a living/dining room, a kitchen, a bathroom, and a separate toilet.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Phone : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.