Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



VILLA "LA ROMAINE" - EZE

For sale

2 700 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **211 m²**
Terrace area **42 m²**	*Total area* **253 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **3**
Parkings **2**	*View* **Vue mer**
Ref. **VILLA EZE**	

Large villa on 3 floors in the heart of the beautiful town of Èze.

Large villa on 3 floors located in the beautiful town of Èze, offering beautiful volumes and several independent living spaces.

The garden level consists of an apartment comprising an entrance, a bright living room, a kitchen, hallways with dressing room, a bedroom and a bathroom with toilet. An external access also leads to a wellness area with sauna, shower room and service corridor. A covered parking under an arbour completes this level.

The first floor, accessible by an external staircase located to the east of the house, hosts a large apartment

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

composed of an entrance, a distribution corridor, a spacious living room, a kitchen and several hallways. This level also has three suites, each with a bedroom and a private bathroom or shower room. A beautiful terrace extends the living spaces.

The second floor, accessible by an external staircase located at the back of the house, includes an apartment with entrance, living room with open kitchen, distribution corridor, a bedroom, a bathroom with toilet and a terrace.

This rare property offers great potential, ideal for a large family, a second home or a rental investment in one of the most sought-after areas of the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.