Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Beautiful villa overlooking Monaco

Seasonnal rental

85 000 € / month

Product type **Villa**	*Num rooms* **7**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **500 m²**	*Land area* **1 000 m²**
Bedrooms **6**	*Bathrooms* **5**
Parkings **10**	*View* **Vue mer**
Ref. **JCP210014**	

In a calm and residential domain

Exceptional property located in the heights of Cap d'Ail, within a calm and exclusive domain.

The property benefits from a calm and natural setting, with spectacular panoramic views of the Mediterranean, from Italy to Estérel, overlooking both the Principality of Monaco and Saint Jean Cap Ferrat.

The spacious, elegant contemporary villa of approximately 400 sq m offers bright living spaces opening onto numerous terraces and landscaped gardens, surrounded by centenary olive trees, maritime pines and scents of Provence.

The property includes three double en suite bedrooms with sea views, balconies and a direct access to the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

terrace, a spacious reception room with a fireplace leading onto a superb terrace of 250 sq m overlooking the sea, plus a dining room, modern equipped kitchen, a solarium, a cellar and a laundry room.

In addition, there is an independent guest apartment with two bedrooms, barbecue and pizza oven.

Ten parking spaces and spacious triple covered carport complete this stunning property.

Available for both short and medium term rental, as well as for private and corporate events.
Beautiful swimming-pool and jacuzzi facing the sea.
Prices available on request and vary according to desired period.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.