La Costa Properties Monaco
25, avenue de la Costa
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Rocazur: Spacious and Central 1-bedroom flat

For sale | Sole agent | 4 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Rocazur**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **104 m²**	*Terrace area* **13 m²**
Total area **117 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **4**
Condition **Good condition**	*Rented* **Yes**
View **Urban view**	*Release date* **01/12/2026**
Ref. **3513**	

This beautiful apartment is ideally located near the Monte-Carlo Country Club and the Larvotto beaches, accessible by a public lift. It is located in an elegant residence with a security service.
In very good general condition, it can be easily transformed into 3 rooms. It consists of a large entrance, a double living/dining room opening onto a balcony and a loggia offering a city view, a large fully equipped dining kitchen, a laundry room, as well as a guest toilet. The sleeping area includes a beautiful bedroom with wall cupboard and a spacious full bathroom en suite.
A cellar and a parking space complete this property.
The apartment is currently rented - Deadline 30.11.2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



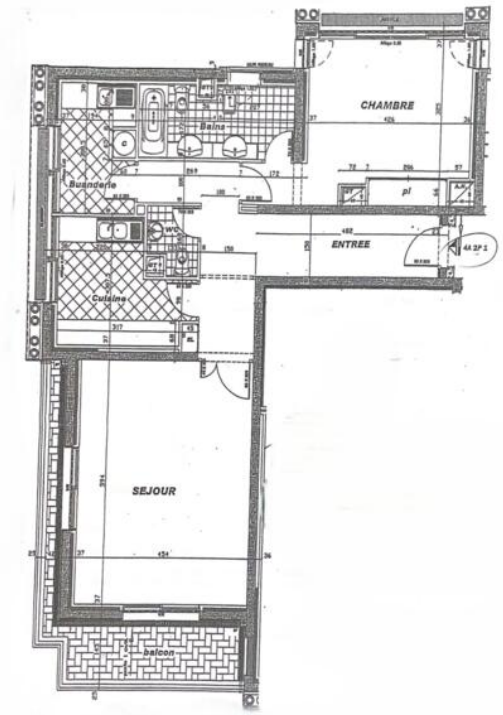






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

La Costa Properties Monaco
Phone : +377 97 97 99 00
Fax : +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.