ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



DUPLEX APARTMENT WITH PANORAMIC VIEW IN SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

For sale

4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Country **France**	*Living area* **217 m²**
Bedrooms **3**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Condition* **Very good condition**
View **Panoramic sea view**	*Exposure* **South-West**
Ref. **SJCF3**	

Just steps from the sea and the marina of Saint-Jean-Cap-Ferrat, this stunning 217 sqm duplex apartment features panoramic sea views, a South-West exposure and premium amenities.

Located on the prestigious peninsula of Saint-Jean-Cap-Ferrat, this magnificent 217 sqm duplex apartment enjoys a prime location close to the sea, the marina, shops and restaurants.

Bathed in natural light thanks to its South-West exposure, the property offers spectacular sea views in a peaceful and highly sought-after setting.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

The apartment features a spacious living and dining area, a fully equipped open-plan kitchen, three bedrooms each with its own en-suite bathroom, a laundry room, and a large terrace perfect for enjoying the Mediterranean lifestyle.

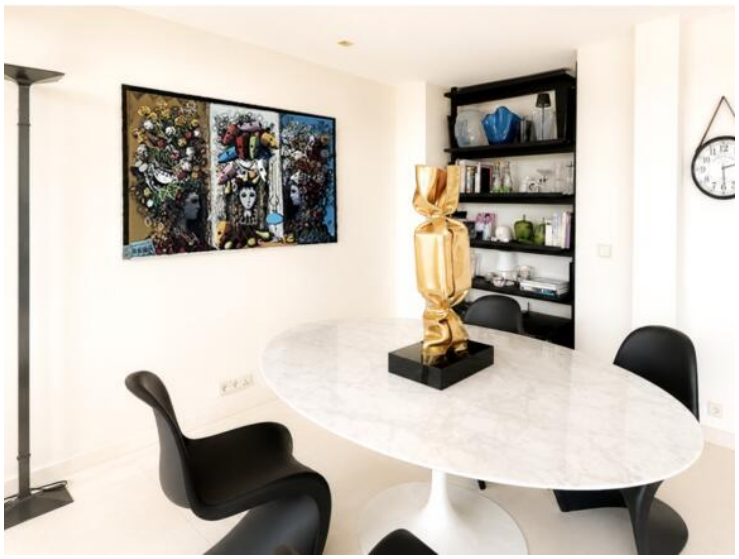






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

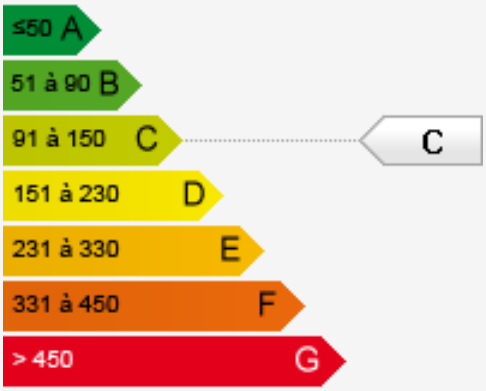
ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



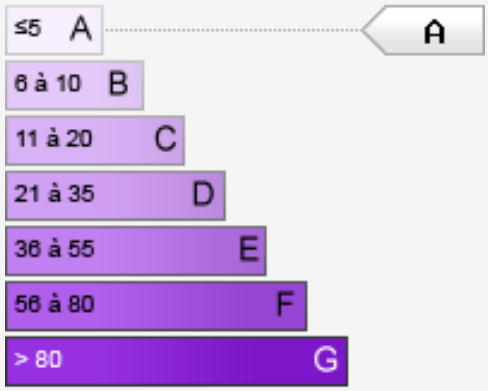




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.