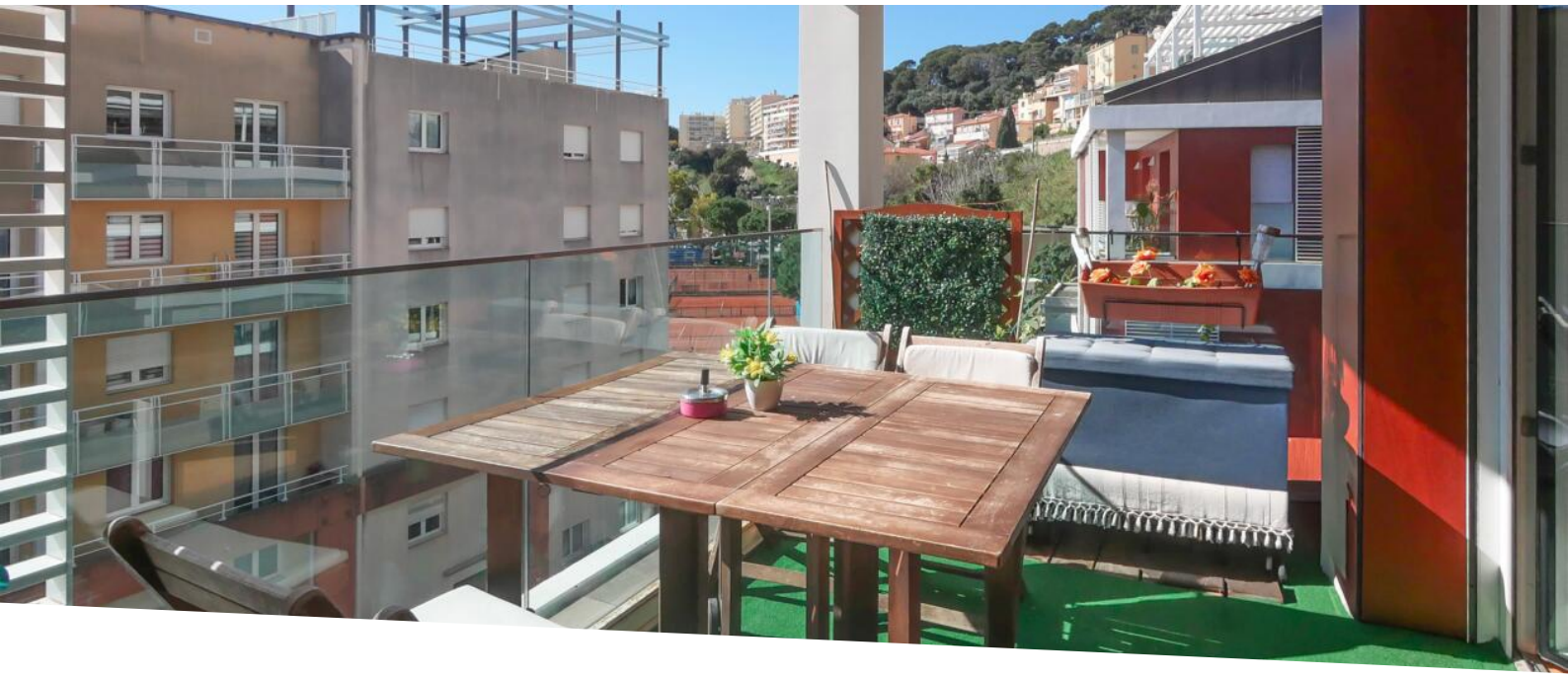
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - 2-BEDROOM APARTMENT - MONACO BORDER

For sale

899 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **52 m²**	*Terrace area* **8 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Condition **Very good condition**	*Release date* **Available**
Ref. **VF1623**	

Exclusively, in the immediate vicinity of Monaco, La Marquet sector, this 3-room apartment of 52 sqm in excellent condition has two bedrooms and a terrace of 8 sqm.

Exclusively, discover this charming 3-room apartment with 52 sqm of living space, ideally located just a stone’s throw from Monaco, a short walk from Fontvieille, in the sought-after neighborhood of La Marquet.

Set within a recent, quiet residence, this property is in excellent condition and offers a pleasant living environment close to all amenities, including a gym, tennis courts, beaches, and restaurants.

The apartment features a bright living room with an open kitchen, opening onto a lovely 8 sqm terrace, two bedrooms (one with an en-suite shower room), and a separate bathroom.

A rare find in the area, ideal as a primary residence, a pied-à-terre, or a quality investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

The seller is responsible for the brokerage fees unless otherwise specified in the listing agreement.

Property inspections are currently being conducted.

The property is subject to the condominium regulations, comprising a total of 66 units.

The property is subject to a natural hazards and pollution risk assessment, which can be viewed on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

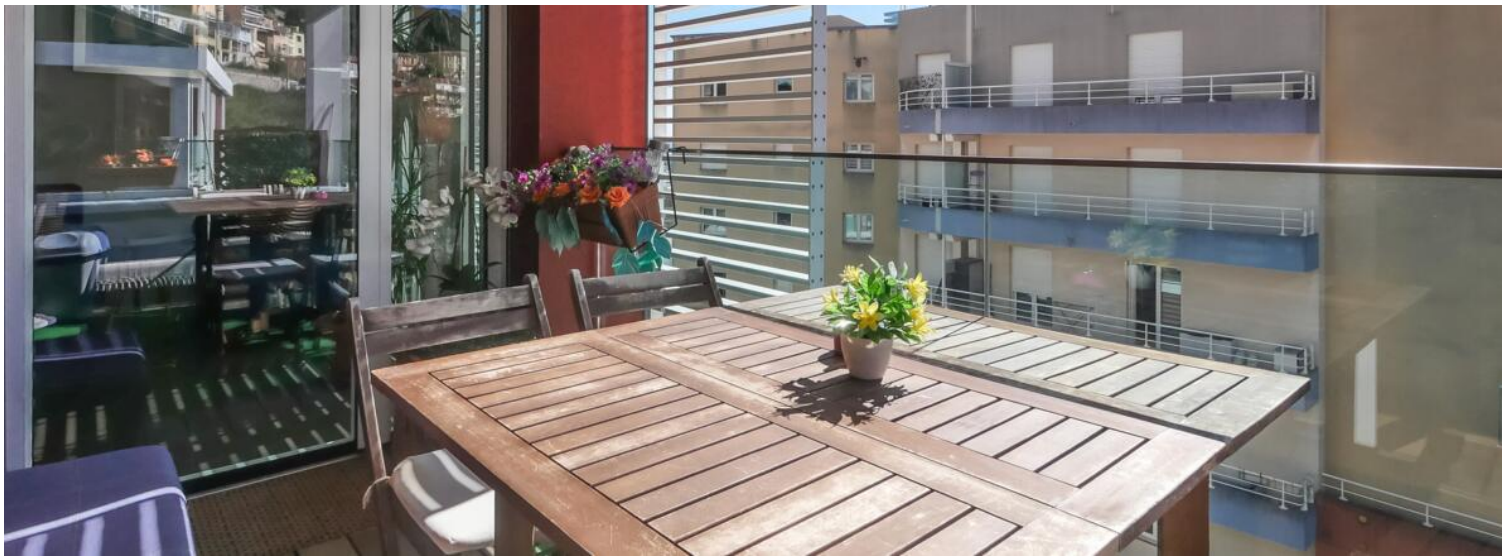
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.