Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Architect Villa for Sale La Toracca Roquebrune Sea View

For sale

7 300 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **280 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**	*Condition* **New**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **87034703**	

For sale — Architect-designed villa 280 sqm, La Toracca, Roquebrune-Cap-Martin

In the most sought-after neighborhood of Roquebrune-Cap-Martin, this architect-designed villa of 280 sqm on a 1,355 sqm plot stands as one of the most distinguished addresses in La Toracca.

Entirely renovated in 2026 and delivered with full structural defects insurance, it offers every assurance of a confident acquisition, within a setting of rare beauty.

Its south-east orientation bestows a light of exceptional quality — gentle and luminous from the earliest hours, sustained gracefully throughout the day. The panoramic view over the bay of Menton, the Italian coastline and the Alpine summits composes a tableau of rare depth and chromatic richness — a triple perspective that few properties on the French Riviera can claim.

Across three levels of considered architectural coherence, the villa unfolds around a formal reception

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

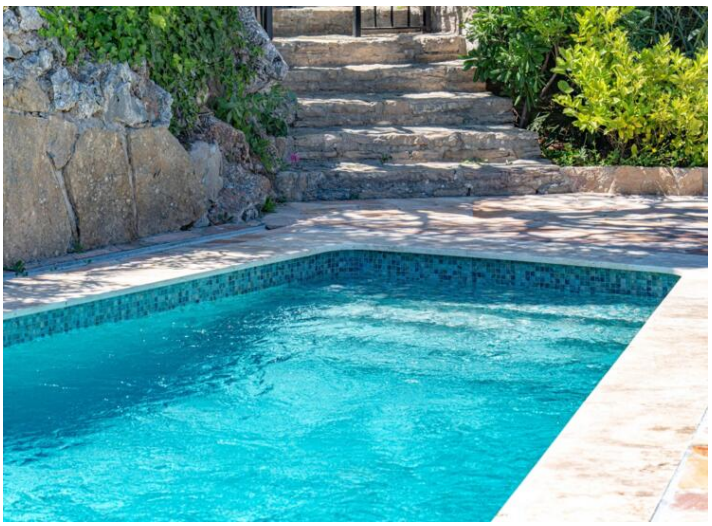
room, dining room and an open-plan kitchen flowing onto the terraces. The five suites with private bathrooms offer each occupant an absolute retreat, finished with the material quality and precision of detail that a residence of this standing demands.

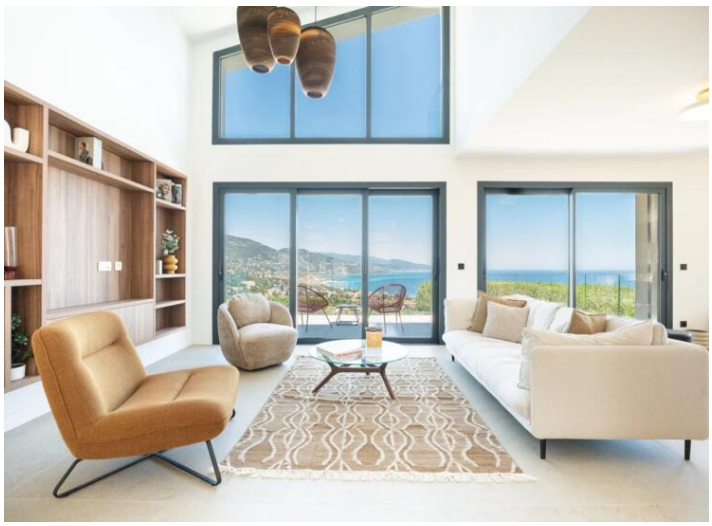
The outdoor spaces are equally resolved: a large sun-drenched swimming pool, a Mediterranean garden, a summer kitchen, a sauna, a wine cellar, a utility room and extensive private parking for multiple vehicles complete an ensemble considered in every respect.

Minutes from Monaco and the Italian border, in the most prestigious residential neighbourhood of Roquebrune-Cap-Martin — a work of architecture, as much as a home.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

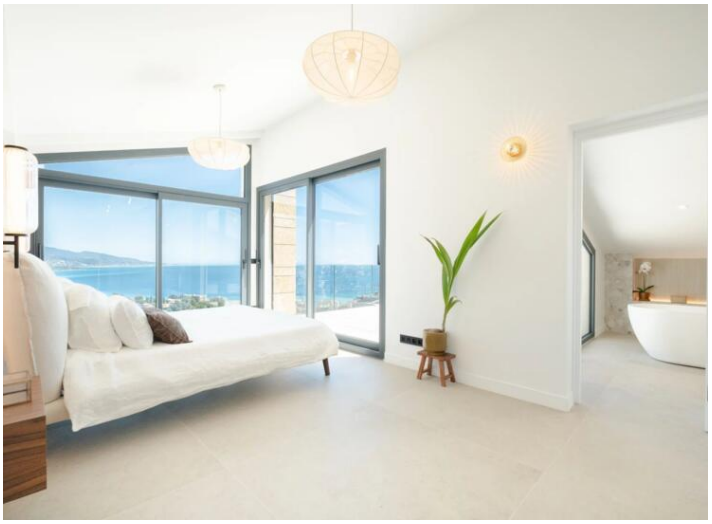
Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.