Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

# Parc Saint Roman - Large studio under renovation - available quickly

## For sale

## 1 680 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**Parc Saint Roman** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**48 m²** | *Bathroom*<br>**1** |
| *Cellar*<br>**1** | *Floor*<br>**premier étage inférieur** |
| *Annual costs*<br>**8 000 €** | *Condition*<br>**Good condition** |
| *View*<br>**Clear** | *Exposure*<br>**Southeast** |
| *Release date*<br>**Quickly** | *Ref.*<br>**ML456** |

Large studio

Large studio of 48m2 - located in a luxurious residence with swimming pool - sauna - snack bar open all year round. A park with a fitness area and a dog garden.

24-hour security service. Residence close to the prestigious Monte-Carlo Country Club, the beaches of Larvotto. Close to all shops and public transport.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Studio in very good condition. It consists of a main room, an equipped kitchen, a full bathroom. Air conditioning.

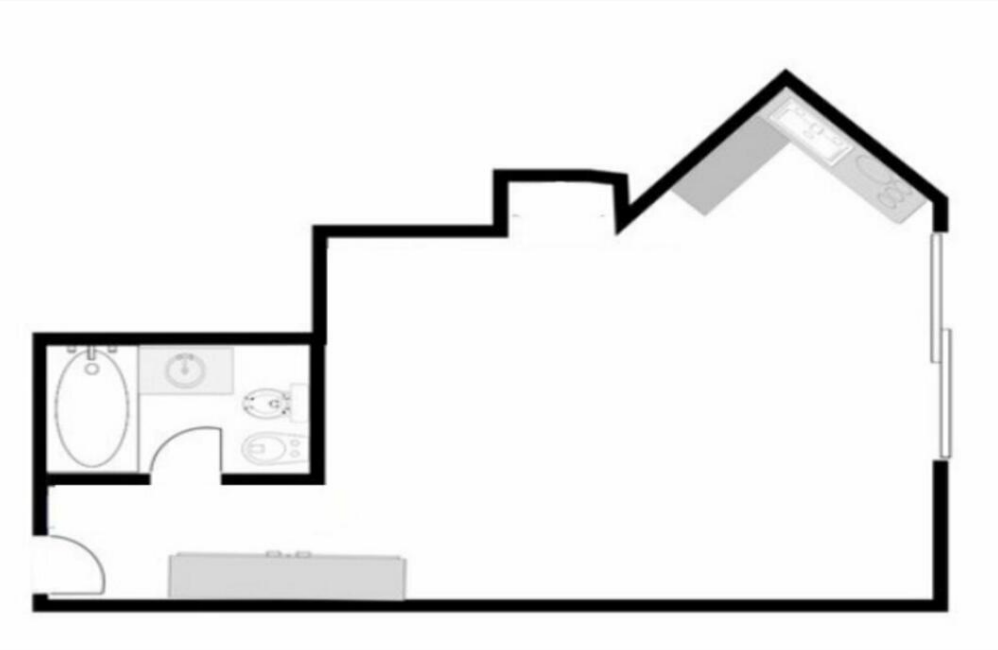
A cellar completes this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.