MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



FONTVIEILLE | ROSA MARIS | 2 ROOMS

For sale

4 790 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Rosa Maris**	*District* **Fontvieille**
Living area **54 m²**	*Terrace area* **16 m²**
Total area **70 m²**	*Bedroom* **1**
Parking **1**	*Condition* **Very good condition**
View **Sea and gardens**	*Ref.* **VMO-1024-4_260520-071323**

Experience the exception with this one bedroom apartment, located in the prestigious ROSA MARIS residence, offering a majestic view of the gardens and the sea. A 70 m² space to customize, ideal for creating your oasis of serenity in Monaco!

ROSA MARIS: Discover this **fully renovated 2-room apartment** in the prestigious **ROSA MARIS residence**, ideally located on the 9th floor and offering breathtaking views over the gardens and the Mediterranean Sea.

With a total surface of **70 m²**, the property features **54 m² of refined living space** and **16 m² of terraces**, perfectly designed to enjoy Monaco's unique lifestyle.

This turnkey apartment combines **modern elegance, comfort, and tranquility**, creating an ideal retreat in the heart of the Principality. Two spacious terraces invite you to savor the Mediterranean atmosphere and the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

residence’s serene surroundings.

For additional convenience, the apartment includes a **private parking space in the 3rd basement** of the building.

A true haven of peace to discover, combining modern comfort and enchanting surroundings.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







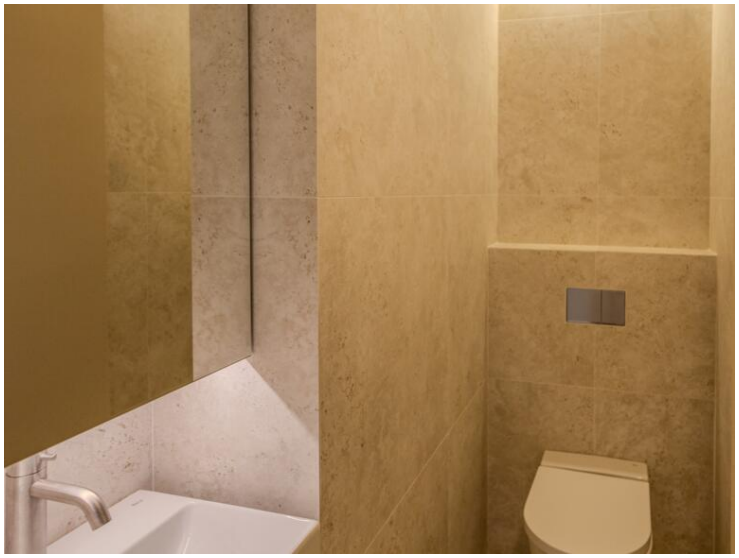

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





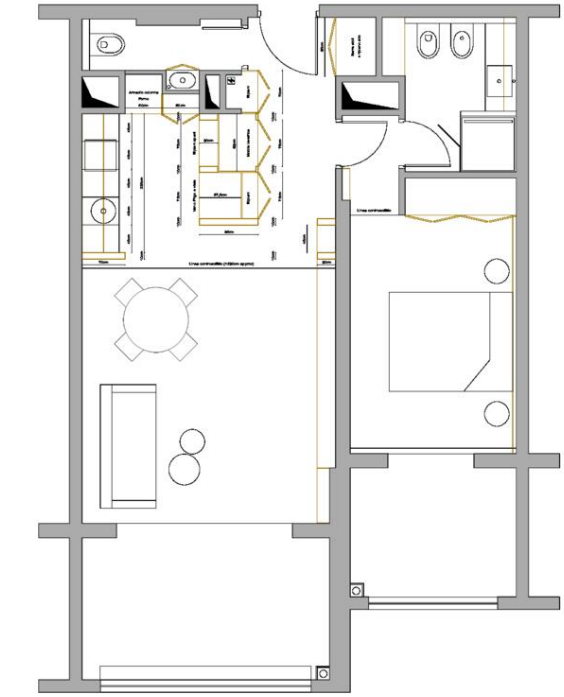




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



LEGENDA

[redacted]
Apt.94b Rosa Maris, Monaco
Plants generale / Layout Generale

1:25

Settembre 2024 / Disegno No. 01

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.