Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



CAP D'AIL - 2-BEDROOM APARTMENT - SEA VIEW

For sale

490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
City **Cap-d'Ail**	*Country* **France**
Living area **66 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Annual costs* **2 520 €**
Condition **To refresh**	*View* **Sea overview**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1620**

In Cap d'Ail, a few minutes' walk from Monaco, this 3-room apartment benefits from a glimpse of the sea and has two bedrooms, a loggia, as well as a parking lot and a cellar.

Located in Cap d'Ail, just a few minutes' walk from Monaco, on the 1st floor of a 5-story building with an elevator, this 66 sqm, dual-aspect 2-bedroom apartment is in need of some updating and offers a glimpse of the sea toward the Rock of Monaco. It is laid out as follows: an entryway with a hallway, a dining room, a living room, a kitchen, two bedrooms, a bathroom, a half-bath, and a loggia.

A parking space and a storage unit complete the property.

Fees are the responsibility of the seller unless otherwise stipulated in the listing agreement.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Estimated annual energy costs for standard use: between €1,090 and €1,530. Average energy prices indexed to 2023.

Property subject to condominium regulations, comprising a total of 116 units, including 58 residential units.

Property subject to a natural hazards and pollution risk assessment available on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













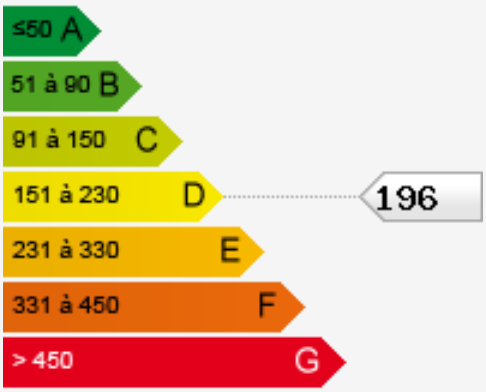
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

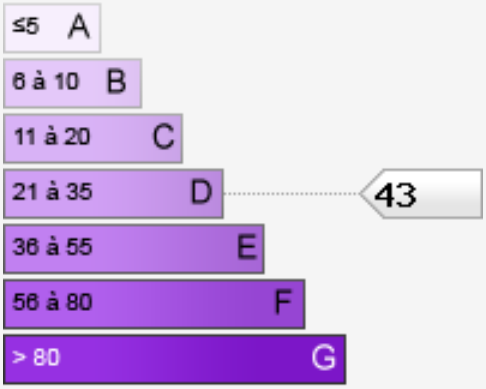




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.