Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



A 550 sq m Architectural Estate Overlooking the Mediterranean – Cap Ferrat

For sale

22 500 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **9**
District **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Country **France**	*Living area* **550 m²**
Land area **2 500 m²**	*Bedrooms* **10**
Bathrooms **10**	*Parkings* **2**
View **Vue mer**	*Ref.* **SJC260055**

2,500 sq m of landscaped privacy overlooking the Mediterranean

Located in the heart of the prestigious Cap Ferrat, just moments from the iconic Grand Hôtel du Cap-Ferrat, A Four Seasons Hotel, this magnificent estate of approximately 550 sq m of living space enjoys breathtaking views over the Mediterranean Sea.

Set within beautifully landscaped grounds of approximately 2,500 sq m, the property combines elegance, privacy, and absolute comfort in a truly exceptional setting.

The spacious and light-filled main villa offers impressive volumes, including a grand reception room, a fully

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

equipped kitchen, and six en suite bedrooms. The sumptuous primary suite features a fireplace, dressing room, bathroom with Jacuzzi, and a private terrace overlooking the sea.

Designed for refined living, the property also boasts outstanding wellness and leisure amenities, including a heated indoor swimming pool, sauna, private cinema room, billiard room, and wine cellar.

Outdoors, the flat and meticulously landscaped gardens host a heated 17-meter swimming pool, surrounded by expansive terraces ideal for enjoying the tranquility of this enchanting environment.

A pool house provides two additional bedrooms, perfectly suited for hosting family and guests in complete independence.

An independent guest house completes the estate, offering a reception area, kitchen, two bedrooms, and a bathroom.

The property further benefits from two garages accommodating three vehicles, four additional parking spaces, and state-of-the-art security systems ensuring total peace of mind.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

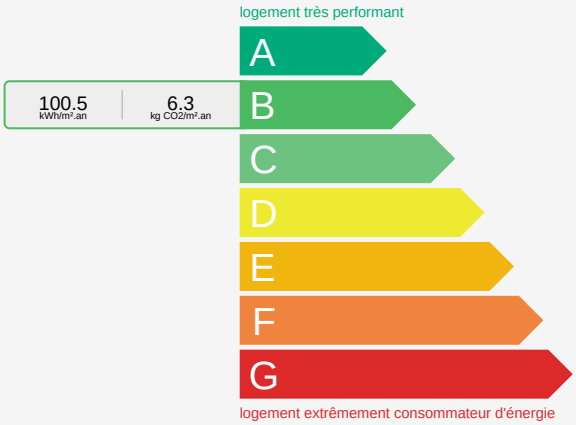
Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

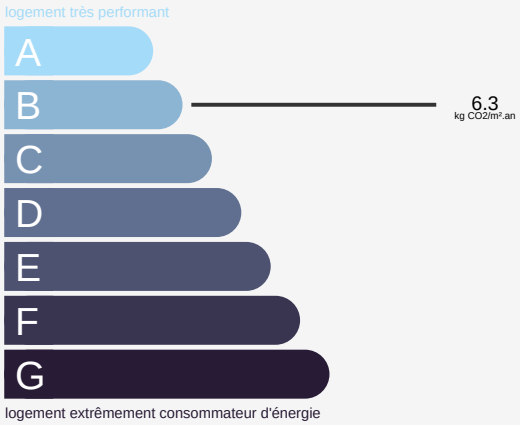






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.