Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Exceptional waterfront villa

For sale

22 900 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **+5 rooms**
City **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **1 030 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **2**	*Ref.* **SJC250045**

In a quiet area

Overlooking the Mediterranean and enjoying a southwest exposure, this exceptional villa benefits from a privileged location, just steps away from the prestigious Grand-Hôtel Four Seasons in Saint-Jean-Cap-Ferrat. Completely renovated by renowned architect Luc Svetchine, it combines authentic charm with high-end features. In a refined Provençal bourgeois style, the property boasts a unique seafront setting with direct access to the coastal path.
The heated swimming pool, overlooking the sea, is surrounded by landscaped grounds providing a private and peaceful relaxation area.
Inside, the living areas — reception room and dining room — open onto a vast panoramic terrace facing the sea, featuring elegant French natural stone floors. The five spacious bedrooms each have their own dressing room and en suite bathroom, enhanced by high-quality solid wood flooring.
The villa is also equipped with a home cinema, a fully integrated home automation system, and underfloor heating, perfect for the mid-season.
Finally, a caretaker’s house at the entrance, a large garage, and two covered parking spaces complete this

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

prestigious property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.