Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Seafront Townhouse – Saint-Jean-Cap-Ferrat

For sale

5 200 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **7**
City **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **167 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parking* **1**
View **Vue mer**	*Ref.* **BSM260409**

Located in a prime seafront position just a few steps from the beach in Saint-Jean-Cap-Ferrat, this townhouse offers a highly sought-after setting with open sea views and immediate access to the coastline.

With a total surface of 167 sq m the property benefits from excellent natural light throughout, thanks to spacious openings that enhance both the interior spaces and the connection to the surrounding environment. The layout is well designed, combining comfort and functionality.

The house features five en suite bedrooms, providing a high level of comfort and privacy for both residents and guests.

The reception areas open onto a seafront terrace, ideal for relaxing or entertaining. A rooftop with a pool completes the property, offering an additional outdoor space particularly valued in this location.

The property is presented in perfect condition, with quality finishes and no work required. This charming property also features a garage and an outdoor parking space, a significant advantage in this area.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







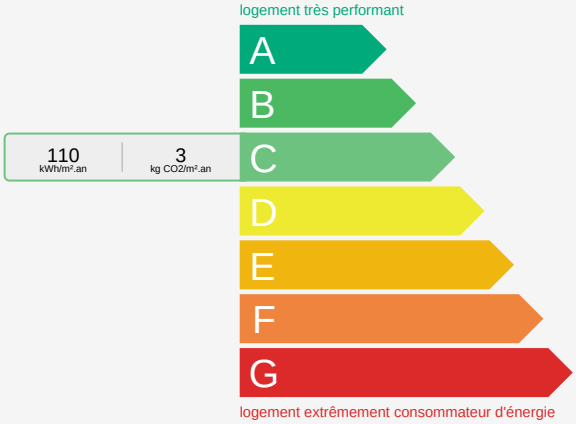

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

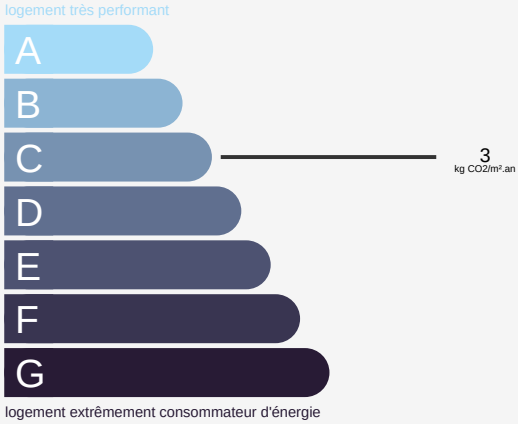
Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.