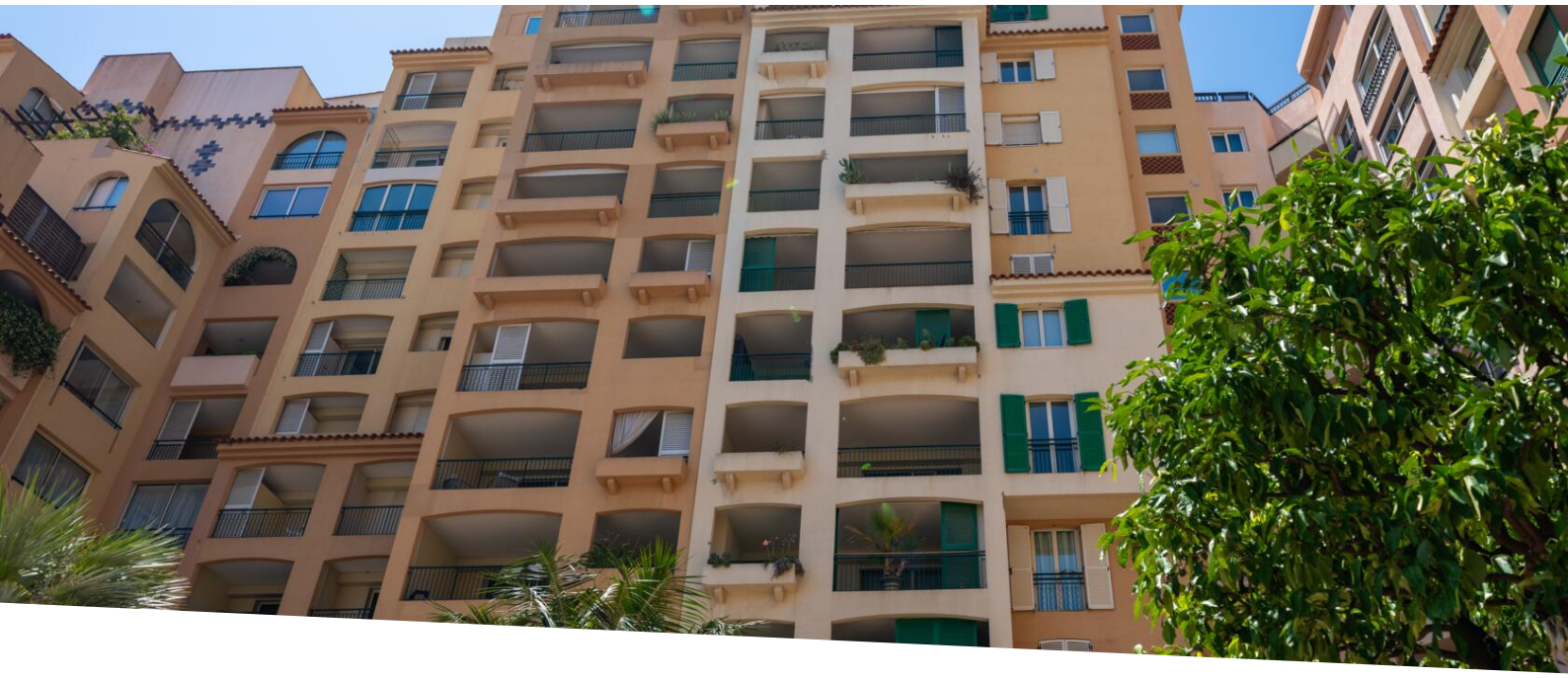
PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties
6, Rue Suffren Reymond
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



Pretty 2 room apartment renovated with parking and cellar in the heart of Fontvieille

For sale — Sole agent — Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Rosa Maris**	*District* **Fontvieille**
Living area **61 m²**	*Terrace area* **15 m²**
Total area **76 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **élevé**
Condition **Renovated**	*View* **Unobstructed view of the Rose Garden, the sea and the mountains**
Ref. **PPEV2620**	

Located in the residential district of Fontvieille, the Rosa Maris residence boasts a quiet and pleasant environment, in immediate proximity to the Port of Fontvieille, shops, restaurants, and green spaces. This sought-after residence offers a privileged and secure living environment thanks to the presence of a concierge within the building as well as a security post dedicated to the residents of the district, located nearby. It is highly appreciated for its peaceful atmosphere, quality of life, and close proximity to all the amenities of the Principality.

This beautiful one-bedroom apartment, tastefully renovated and presented in excellent condition, benefits from a bright and welcoming atmosphere, refined finishes, and pleasant outdoor spaces offering lovely views

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Phone : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc

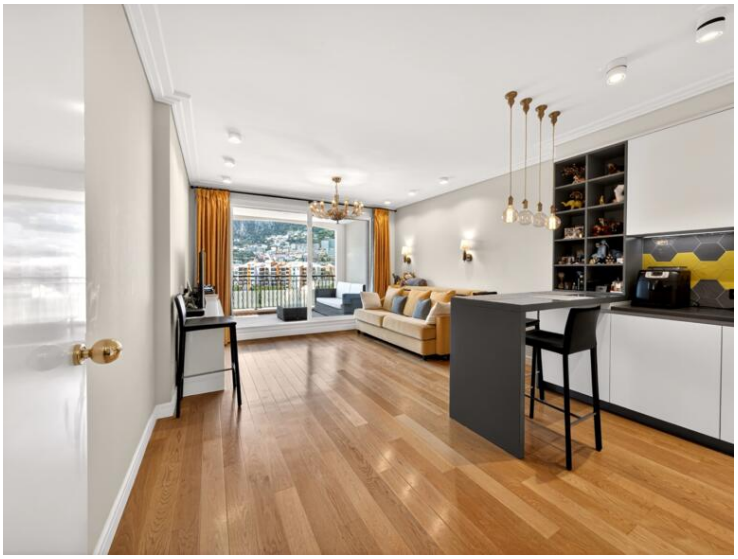
of the sea, the Rose Garden, and the surrounding mountains, notably thanks to its elevated position.

The apartment consists of an entrance hall with built-in storage, a bright living room featuring a fully equipped open-plan kitchen, a comfortable bedroom with fitted wardrobes, an elegant shower room, as well as a functional laundry area.

Both the living room and the bedroom open onto two loggias, creating a seamless flow between the indoor and outdoor living spaces while enjoying peaceful open views.

This property also includes a parking space and a cellar, adding practicality and everyday comfort.



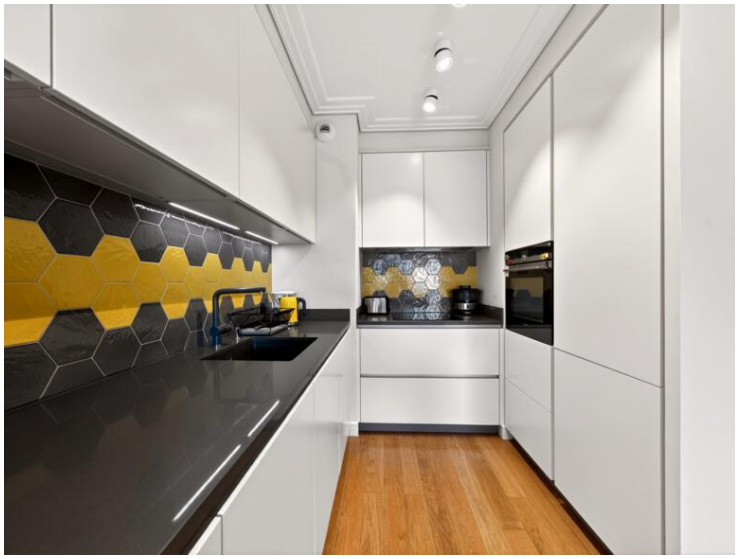




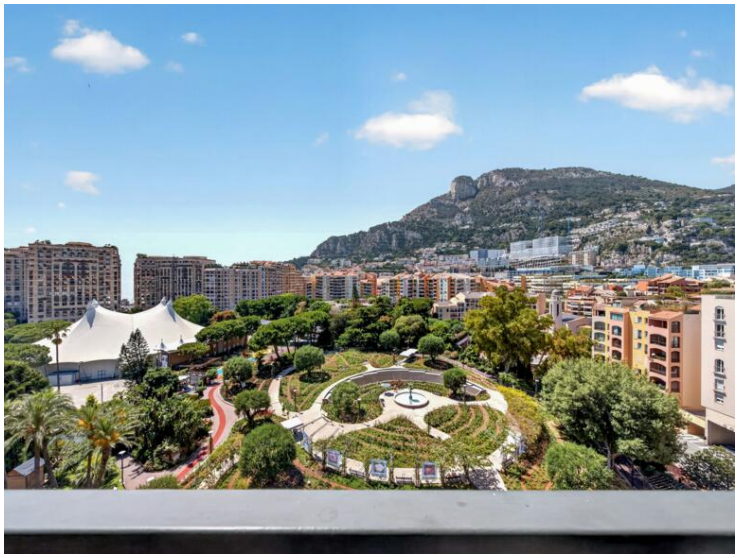


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Phone : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Prestige Properties
Phone : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.