Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - VILLA - POOL

For sale

3 950 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **400 m²**	*Land area* **1 723 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **Unobstructed, green**	*Exposure* **East, West**
Release date **Available**	*Ref.* **VF1617**

Located in Roquebrune-Cap-Martin, near Monaco, this brand-new contemporary villa of approximately 400 sqm with a pool enjoys a quiet, secluded setting. It features several suites and bedrooms, a gym, and parking for multiple vehicles.

Located in Roquebrune-Cap-Martin, this brand-new luxury villa, spread over three levels, offers approximately 400 sqm of living space on a 1,723 sqm lot with a swimming pool.

The ground floor features an entryway, a bright living room extending onto a veranda, a powder room, an office, a kitchen, and a dining room. Upstairs, a hallway leads to a master suite, a junior suite, and three bedrooms, including a loft-style space.

The basement includes a garage, a caretaker’s apartment, a laundry room, and a gym.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The property enjoys a quiet and unspoiled setting, with no direct neighbors, in close proximity to downtown and the Principality of Monaco. It also features ample parking space for up to six vehicles.

The seller is responsible for the brokerage fees unless otherwise stipulated in the listing agreement.

Inspections are currently being conducted.

The property is not subject to condominium regulations.

Property subject to a natural hazards and pollution assessment available on the Géorisques website: https://georisques.gouv.fr/









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

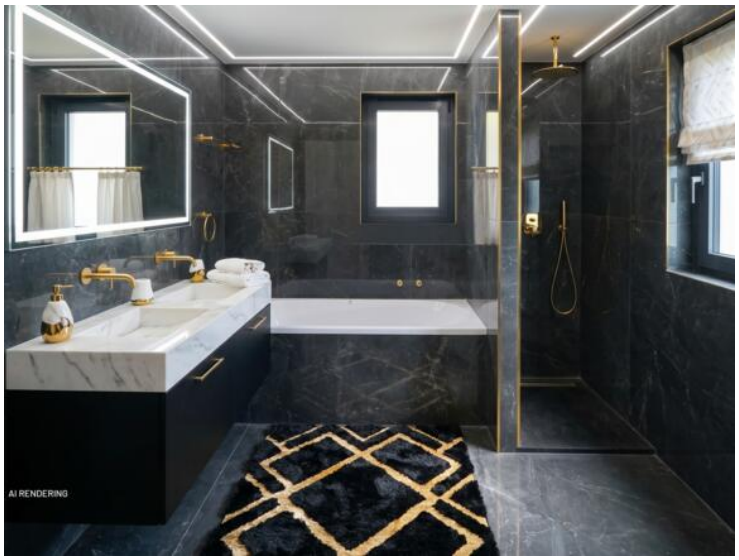
Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













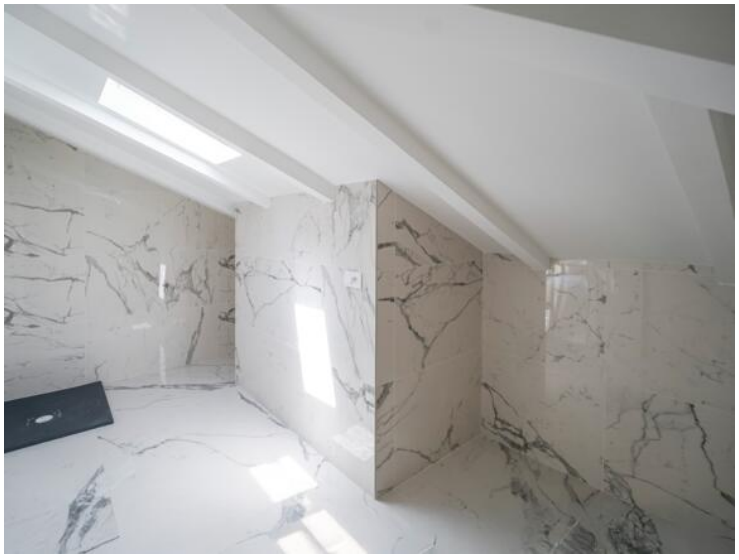
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.