Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Professional sale

1 900 000 €

Product type **Premises**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Botticelli**	*District* **Fontvieille**
Living area **47,50 m²**	*Floor* **Ground floor**	*Annual costs* **650 €**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Vue dégagée**	*Release date* **31/10/2026**	*Ref.* **VTE - BOTT007**

Discover this exceptional commercial space for sale in the coveted Fontvieille district in Monaco.

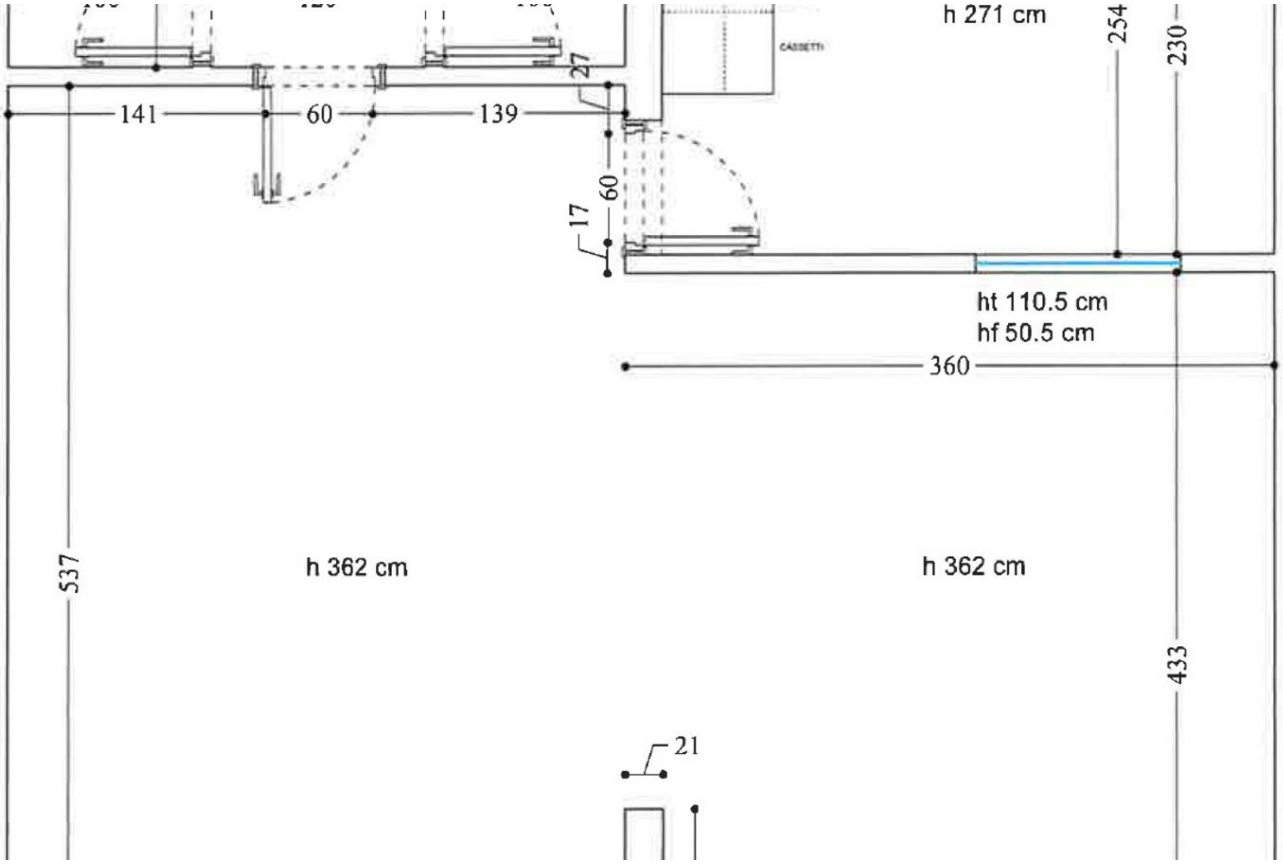
With a surface area of 47,5 Sqm, this property in good condition, with large shop windows, is currently leased until 2026, October 31st, offering an immediate rental income.

With a nice ceiling height, equipped with air conditioning system, it consists of a main room, a meeting room, and two restrooms.

Don't miss this unique opportunity to invest in a prime quiet location, just steps from te harbor and Fontvieille's amenities.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.