



Charming One-Bedroom Apartment in a Peaceful Setting – Bel Horiz

For sale

345 000 €

| | | | |
|--|--|---|---------------------------------|
| <i>Product type</i> Apartment | <i>Num rooms</i> 2 rooms | <i>City</i> Beausoleil | <i>Country</i> France |
| <i>Living area</i> 41,79 m² | <i>Terrace area</i> 6,61 m² | <i>Total area</i> 48,40 m² | <i>Bedroom</i> 1 |
| <i>Bathroom</i> 1 | <i>Condition</i> New | <i>Ref.</i> 87018195 | |

Located in the sought-after Moneghetti district, in a quiet and residential environment, this elegant one-bedroom apartment is situated on the 3rd floor of the 'Bel Horizon' residence.

With a surface area of 41,79 sqm, it features a bright living room with an open-plan kitchen, a comfortable bedroom, a shower room with toilet and a terrace of 6,61 sqm.

A parking space is available at an additional cost of euros41,000.

A great opportunity for a quality investment or a first-time purchase.





BEL HORIZON
RESIDENCE

| BEL HORIZON | | |
|---------------------|-------|-------|
| TYPE | ETAGE | LOT |
| T2 (tma) | R+3 | 305 |
| SURFACE HABITABLE | | |
| Surface habitable | | 30 |
| Surface de plancher | | 3 |
| Surface | | 3 |
| TOTAL HABITABLE | | |
| | | 41,24 |
| TOTAL EXTENSIVE | | |
| | | 44,47 |

LEGENDE

Mobilier & Equipement:

- BC Bide Coulbaine GC Garde-Corps
- PF Poteau-Ferme F Ferme
- PL Placard PV Fenetre
- UR Coffre de volet FA Fenetre sur Allège vitree

Éléments constructifs:

- Appareil Cane technique
- Appareil Cane B2
- Appareil VAC. 1
- Appareil Microprocesseur B2
- Appareil B2
- Appareil B2
- Appareil h 1800 2m20

0 0,5 1m

AR AZUR

PLAN DE VENTE du 23/03/2024
indice 0

Ces plans ne sont pas des plans d'habitation. Dans les conditions définies à l'article VETM signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les plafonnements, les hauteurs de murs, équipements et mobilier non prévus. Les surfaces données sont approximatives et pourront varier selon les termes de l'article VETM. Les révisions, surfeut, sous-plancher, emplacements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 20 mars 1987 (art. 61).

