



## Charming One-Bedroom Apartment in a Peaceful Setting – Bel Horiz

For sale

450 000 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>2 rooms</b>	<i>City</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Country</i> <b>France</b>
<i>Living area</i> <b>47,39 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>8,13 m<sup>2</sup></b>	<i>Total area</i> <b>55,52 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedroom</i> <b>1</b>
<i>Bathroom</i> <b>1</b>	<i>Condition</i> <b>New</b>	<i>Ref.</i> <b>87018212</b>	

Located in the sought-after Moneghetti district, in a quiet and residential environment, this elegant one-bedroom apartment is situated on the 4th floor of the 'Bel Horizon' residence.

With a surface area of 47,39 sqm, it features a bright living room with an open-plan kitchen, a comfortable bedroom, a shower room with toilet and a terrace of 8,13 sqm.

A parking space is available at an additional cost of euros41,000.

A great opportunity for a quality investment or a first-time purchase.





**BEL HORIZON**  
BEAUGUARD

**BEL HORIZON**  
Avenue des Pins, 9800 BEAUGUARD

TYPE	ETAGE	LOTS
T2 (tma)	B+3	401

**SURFACE HABITABLE**

CHAMBRE	11
SEJOUR / CUISINE	30
WC	11
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>42.00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL EXTENSIBLE</b>	<b>6.12 m<sup>2</sup></b>

**LEGENDE**

**Menuiseries & Equipement:**

- BC: Banc Coulissant
- GC: Garder-Objets
- FF: Fosse Fontaine
- F: Fontaine
- PL: Placard
- PV: Placard sur roulettes
- VR: Coffre de volet roulant
- FA: Fenêtre sur Allège vitrée

**Elément construit(s):**

- Canne technique
- Canne B21
- Canne (SAC...)
- Maquette B21
- EV
- Non révisé
- à l'état 2m/20

**AZUR REALISATION**

Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. Dans les conditions définies à l'acte VEP4 signé, des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation notamment pour les plantations, les clôtures des zones, équipements et mobilier non prévus. Ces modifications seront représentées et pourront varier selon les termes de l'acte VEP4. Les réserves, notes, tracés, plans, coupes, aménagements des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 22 mars 1967 (art. 41).

PLAN DE VENTE du 23/03/2026  
Indice 0

