A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



# SUPERB STUDIO WITH PARKING

## For sale

## 2 550 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**Studio** |
| *Building*<br>**L'Exotique** | *District*<br>**Jardin Exotique** |
| *Living area*<br>**38 m²** | *Bedroom*<br>**1** |
| *Bathroom*<br>**1** | *Parking*<br>**1** |
| *Floor*<br>**R+5** | *Condition*<br>**Luxurious services** |
| *Release date*<br>**loué jusqu'au 15/10/2025** | *Ref.*<br>**YC - Studio EXOTIQUE** |

LUXURY RESIDENCE WITH POOL

Located at the gates of the principality, this new residence offers a breathtaking view of Monaco with high standard services: concierge, gym and indoor swimming pool.

This bright studio has quality materials and is composed as follows: entrance, shower room, large main room with open kitchen and many windows.

A large parking space completes this property.

Rented until October 14, 2025 at an annual price of €40,884.00 + service charges.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Phone : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc

















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.