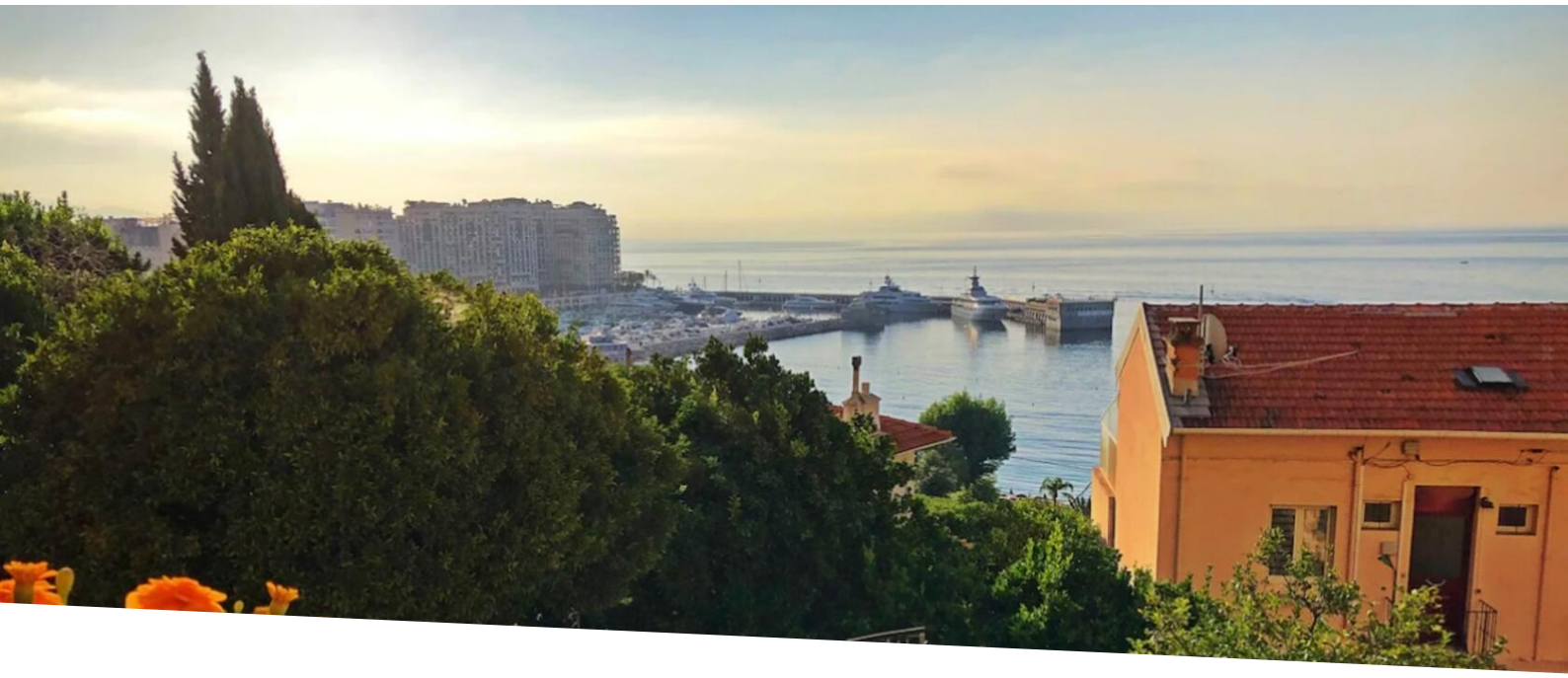
AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Beautiful apartment in Cap d'Ail—an excellent rental investment

For sale

995 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **80 m²**
Terrace area **170 m²**	*Land area* **500 m²**
Total area **670 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Ref.* **Appartement à 5 min de Monaco**

Magnificent sea-view apartment located just a two-minute walk from Monaco.

Featuring a private garden-level entrance, this property offers the comfort and privacy of a small villa. It consists of a spacious and bright living room, a large sea-view kitchen, and two beautiful bedrooms.

Outside, you will enjoy a 500 sqm plot of land including a 25 sqm outbuilding to renovate, offering great development potential.

Ideally located close to the beaches, the city center, shops, and supermarkets, the apartment also includes parking.

This property represents an excellent rental investment opportunity in a highly sought-after area.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Magnificent sea-view apartment located just a two-minute walk from Monaco.

Featuring a private garden-level entrance, this property offers the comfort and privacy of a small villa. It consists of a spacious and bright living room, a large sea-view kitchen, and two beautiful bedrooms.

Outside, you will enjoy a 500 sqm plot of land including a 25 sqm outbuilding to renovate, offering great development potential.

Ideally located close to the beaches, the city center, shops, and supermarkets, the apartment also includes parking.

This property represents an excellent rental investment opportunity in a highly sought-after area.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com











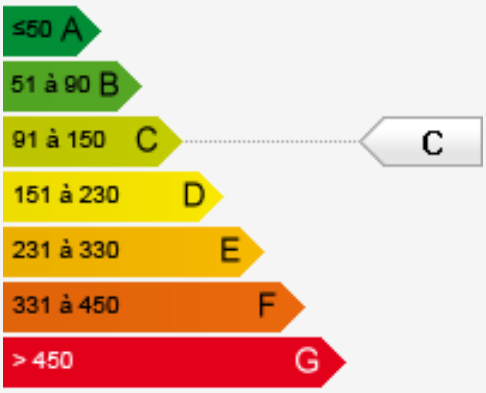


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
Phone : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com



Consommations énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.