Harroch Real Estate Monaco
2, rue de la Turbie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Commercial premises with windows – Monte-Carlo

Professional sale — Sole agent — 190 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Monte-Carlo**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Total area* **50 m²**
Cellar **1**	*Floor* **Ground floor**
Condition **Very good condition**	*View* **City view**
Exposure **East Exposure**	*Release date* **Quickly**
Ref. **HHV300426**	

Premium location in Monte-Carlo, bright premises with windows, attractive lease and strong rare commercial potential

Located in the heart of Monte-Carlo, this commercial premises benefits from an attractive location with high visibility thanks to its two windows directly overlooking the street.

The property consists of two main rooms, a water point with sanitary facilities, and a cellar in the basement.

Commercial lease in progress, granted for a period of type 3/6/9, currently in tacit extension.

Contractual purpose: commercial office activity related to the building trades (masonry, tiling and similar

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com

activities), with the possibility of despecialisation depending on the project and contractual agreement.

Lease entitlement set at €190,000.

Rent of €3,300 per month, excluding charges.

Assignment of lease rights envisaged.

Some images have been reworked by artificial intelligence to illustrate the potential of the property. They do not constitute a contractual commitment.





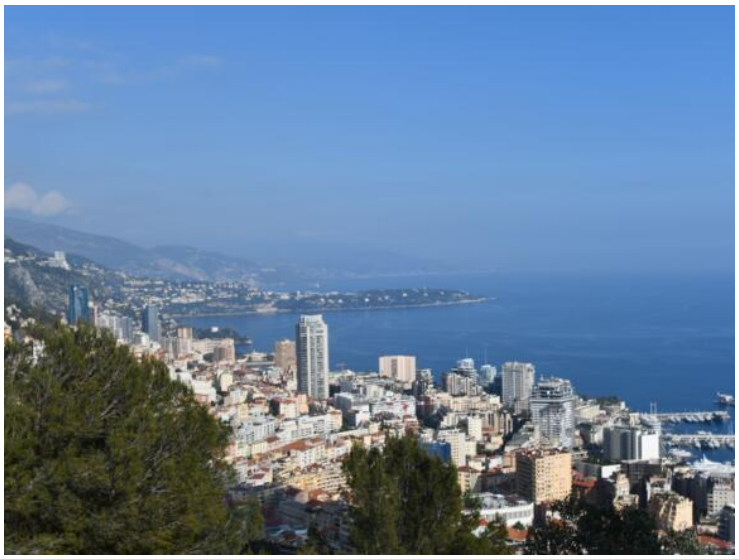




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Harroch Real Estate Monaco
Phone : +377 97 97 31 08
Fax : +377 97 97 31 09
info@harrochrealestate.com
www.harrochrealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.