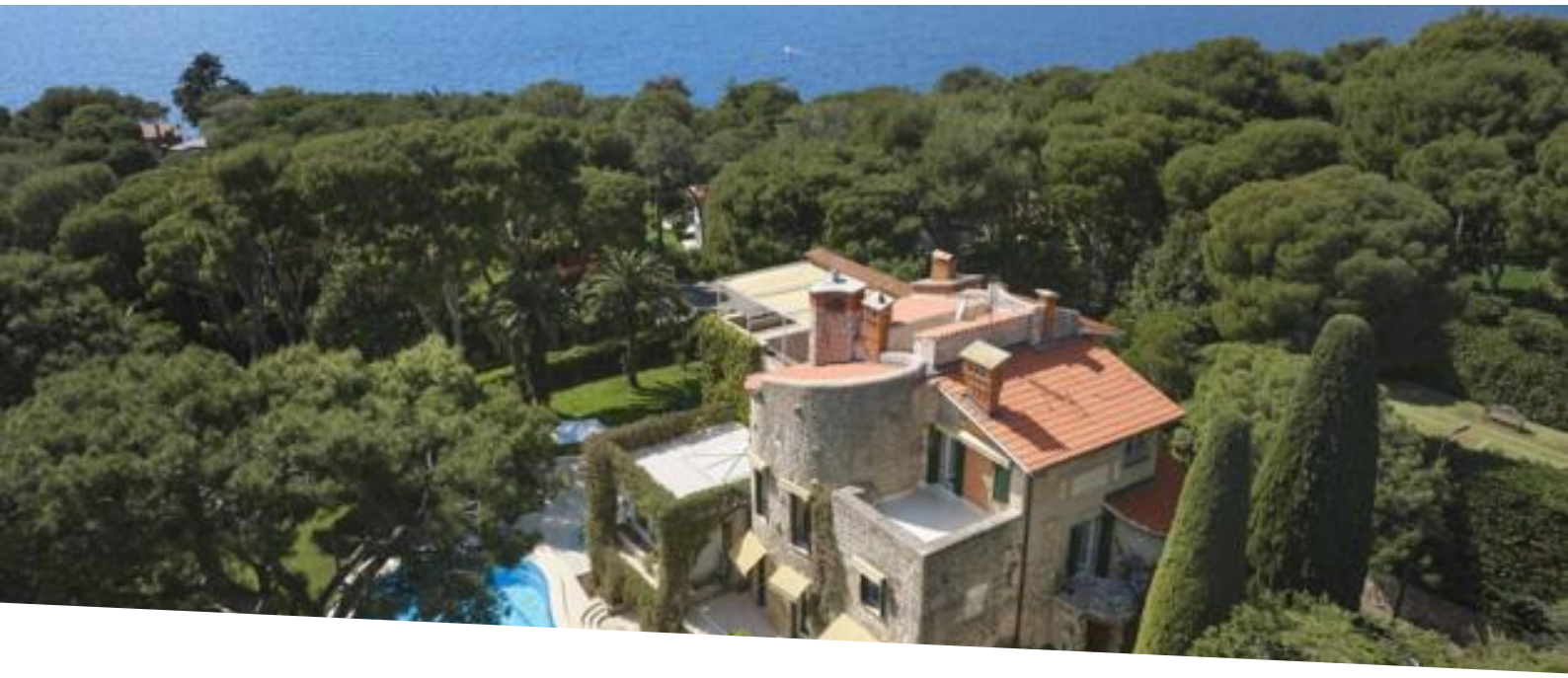
Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Cap-Ferrat – 622 sq m estate on a private 3,500 sq m park

For sale | Sole agent | 19 500 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **10**
City **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **622 m²**	*Land area* **3 500 m²**
Bedrooms **8**	*Bathrooms* **8**
Parkings **3**	*View* **Vue dégagée**
Ref. **SJC250048**	

Located in the heart of the Saint-Jean-Cap-Ferrat peninsula, this approximately 622 sq m property, complemented by an independent guest house, offers a rare and flexible lifestyle on the French Riviera.

Set on a flat, landscaped plot of approximately 3,500 sq m, the property consists of a main residence with generous volumes and a separate guest house with private access, ideal for accommodating family, guests, staff or for fully independent use. A key asset for modern living, combining privacy and conviviality.

The main house features spacious, light-filled living areas opening onto the gardens and terraces, and offers eight bedrooms with terraces, providing a wide range of layout possibilities. The garden level includes a professional kitchen, a cinema room, a bar, a hammam and large relaxation areas opening directly onto the swimming pool.

The outdoor spaces extend the living areas with a swimming pool, Jacuzzi, terraces and landscaped gardens.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

The guest house, comprising two bedrooms, a garage and an independent access, completes the property and enhances its versatility.

A property with strong potential for interior modernisation, ideal for buyers seeking an elegant, adaptable and functional residence in one of the most sought-after locations on the Riviera









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

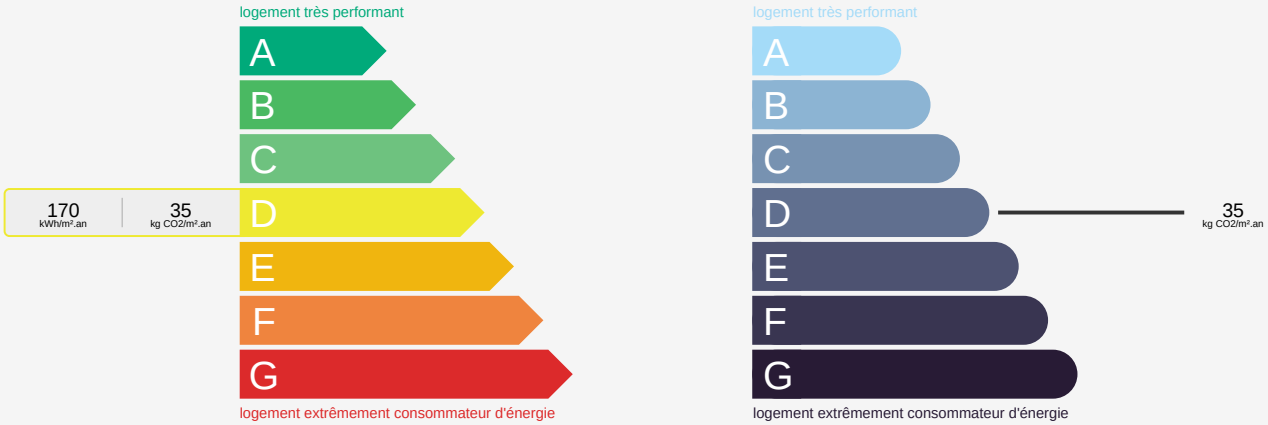
Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.