Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Historic villa with swimming-pool in a residential area

For sale

4 450 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
City **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **330 m²**	*Land area* **1 264 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **2**	*Ref.* **BSM260441**

Elegant charming villa on the French Riviera

Set in a privileged environment on the French Riviera, this character property beautifully combines contemporary elegance with Provençal charm.

Offering six rooms, including four bedrooms, the villa features generous volumes filled with natural light. The interiors, tastefully decorated, have been designed to combine comfort, harmony and a refined Mediterranean lifestyle. Every detail contributes to a warm and sophisticated atmosphere.

The living room, enhanced by a fireplace, invites convivial moments in an elegant setting. Large openings flood the space with light and reveal beautiful views of the surrounding landscape, seamlessly extending the living areas outdoors.

Set on a spacious private plot, the property enjoys a peaceful and private environment. Outside, a swimming pool and a sauna complete this idyllic setting, offering a true space dedicated to relaxation and well-being.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Two parking spaces further enhance the property.

An exclusive address for those seeking a home on the French Riviera that combines authentic charm, modern comfort and generous indoor and outdoor living spaces.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

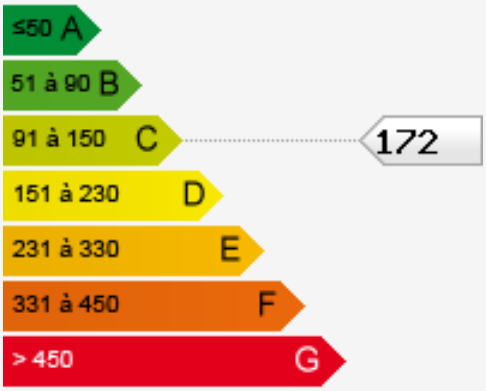
Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



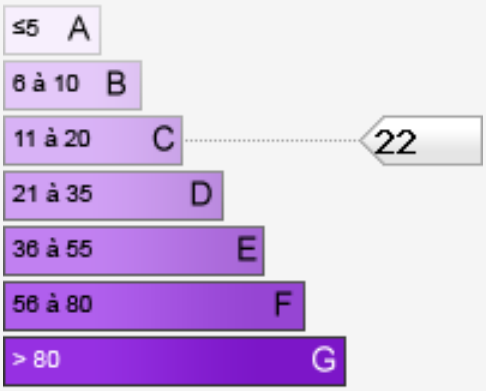




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.