Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Elegant villa near the Grand Hôtel

For sale

12 600 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **7**
City **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Country* **France**
Living area **350 m²**	*Land area* **4 000 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **6**
Floor **2**	*View* **Vue dégagée**
Ref. **BSM260439**	

An elegant provençal style villa located on the residential hillside overlooking the Grand Hotel near the end of the Cap with panoramic sea views over the surrounding parasol pine trees. Built up over 3 levels with five bedrooms opening onto large terraces the property is set in 4,000 sq m of private grounds with a swimming pool.

The reception level consists of an entrance hall opening onto the reception and dining areas, a fully fitted kitchen and large terrace under a vine covered trellis leading to the swimming pool area. There is a first bedroom or study at this level.
The top floor consists of four ensuite bedrooms. The lower ground level provides a three car garage, an independent apartment, laundry room and storage facilities.
The property will need to be refurbished and could even be modernised to more contemporary architecture.
The location, views and size of the property make this an excellent investment and an opportunity to acquire a superb family home in one of the nicest areas on the Cap.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Phone : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

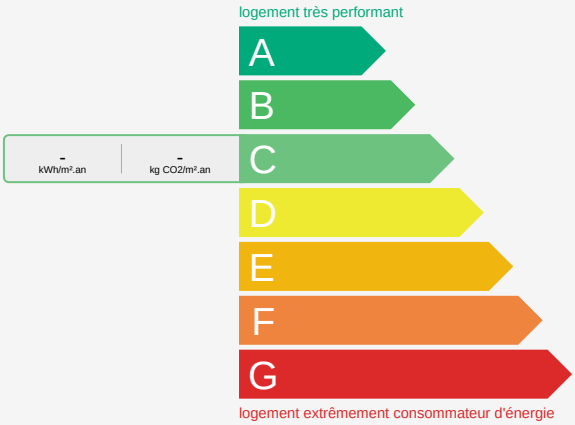








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.