Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Maid's Room

For sale

440 000 €

Product type **Maid's room**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Palais Heracles**	*District* **Port**
Living area **13 m²**	*Floor* **1**	*Condition* **Very good condition**	*View* **City**
Release date **Now**	*Ref.* **ES-EEM-V262**		

Located on the front line of the port of Monaco, this maid's room enjoys an exceptional location in the heart of the Principality.

It consists of a main room with water point inside. The toilet and shower are located on the landing.

Ideal as a guest room, or storage space, this room represents a rare opportunity in a highly sought-after area.

According to the building regulations, the future owner must already be a resident of Palais Héraclès.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.