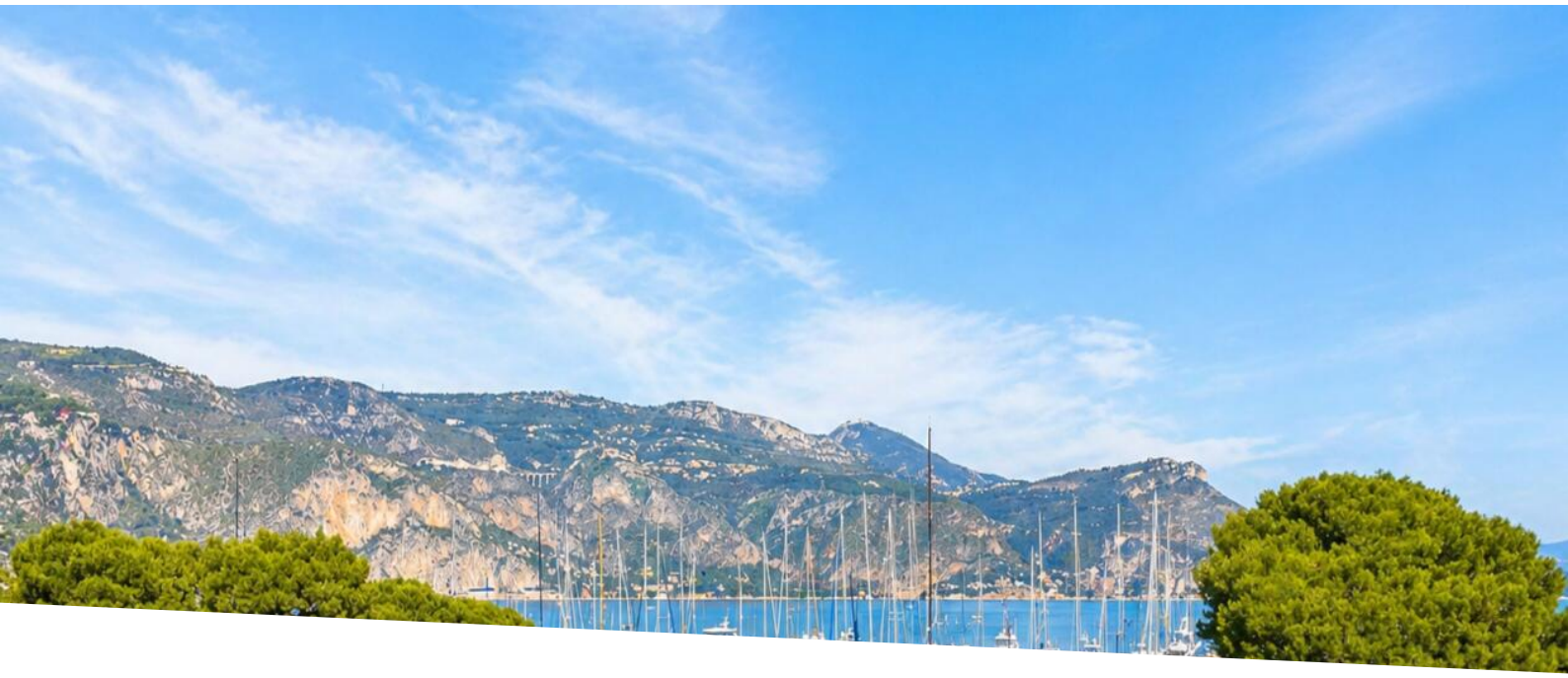
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



3 ROOM APARTMENT IN THE HEART OF CAP-FERRAT

For sale

1 550 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*City* **Saint-Jean-Cap-Ferrat**
Country **France**	*Living area* **95 m²**
Terrace area **15 m²**	*Total area* **110 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **3**
Parkings **2**	*Condition* **Good condition**
Furnished **Yes**	*View* **Open views over the port and the sea**
Exposure **South-facing**	*Ref.* **CFER**

Bright 110 sqm apartment in the heart of Cap-Ferrat with sea views, generous spaces and a mezzanine. Just steps from the port and amenities, it offers comfort and serenity in a prime setting.

Discover the art of living in the heart of Cap-Ferrat in this beautiful 110 sqm apartment with sea view.

Ideally located just steps from the port and all amenities, this property stands out for its generous volumes and natural light. It features a large kitchen, a spacious living room with a mezzanine, as well as two

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

bedrooms, each with its own bathroom.

A large private garage is available as an option to complete the property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.