Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



# VILLA ARIANE - MAGNIFICENT NEW 3 ROOM APARTMENT

## Rental | Sole agent | Rent on request

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**3 rooms** |
| *Building*<br>**Villa Ariane** | *District*<br>**La Rousse - Saint Roman** |
| *Living area*<br>**129 m²** | *Terrace area*<br>**41 m²** |
| *Total area*<br>**170 m²** | *Bedrooms*<br>**2** |
| *Bathrooms*<br>**2** | *Condition*<br>**New** |
| *View*<br>**Unobstructed / City** | *Release date*<br>**rapidement** |
| *Ref.*<br>**EAGL 13215** | |

Beautiful new 3 rooms apartment with a terrace located in Villa Ariane, La Rousse Saint Roman neighborhood

Located in the Villa Ariane building, in a new development in the La Rousse Saint-Roman district, this beautiful 3-room apartment offers an area of approximately 170 m², including 40 m² of outdoor terrace.

It consists of an entrance, a living room opening onto the terrace, a fully equipped kitchen with adjoining laundry room, a master bedroom with dressing room, small balcony and full bathroom with shower and bathtub, a second bedroom with shower room, as well as a separate toilet. The bedrooms offer plenty of built-in storage.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

A private elevator provides access to the apartment.

Possibility of parking in addition in a neighboring residence.

*Some of the images in this sheet include proposals for developments made with AI.*











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Phone : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.