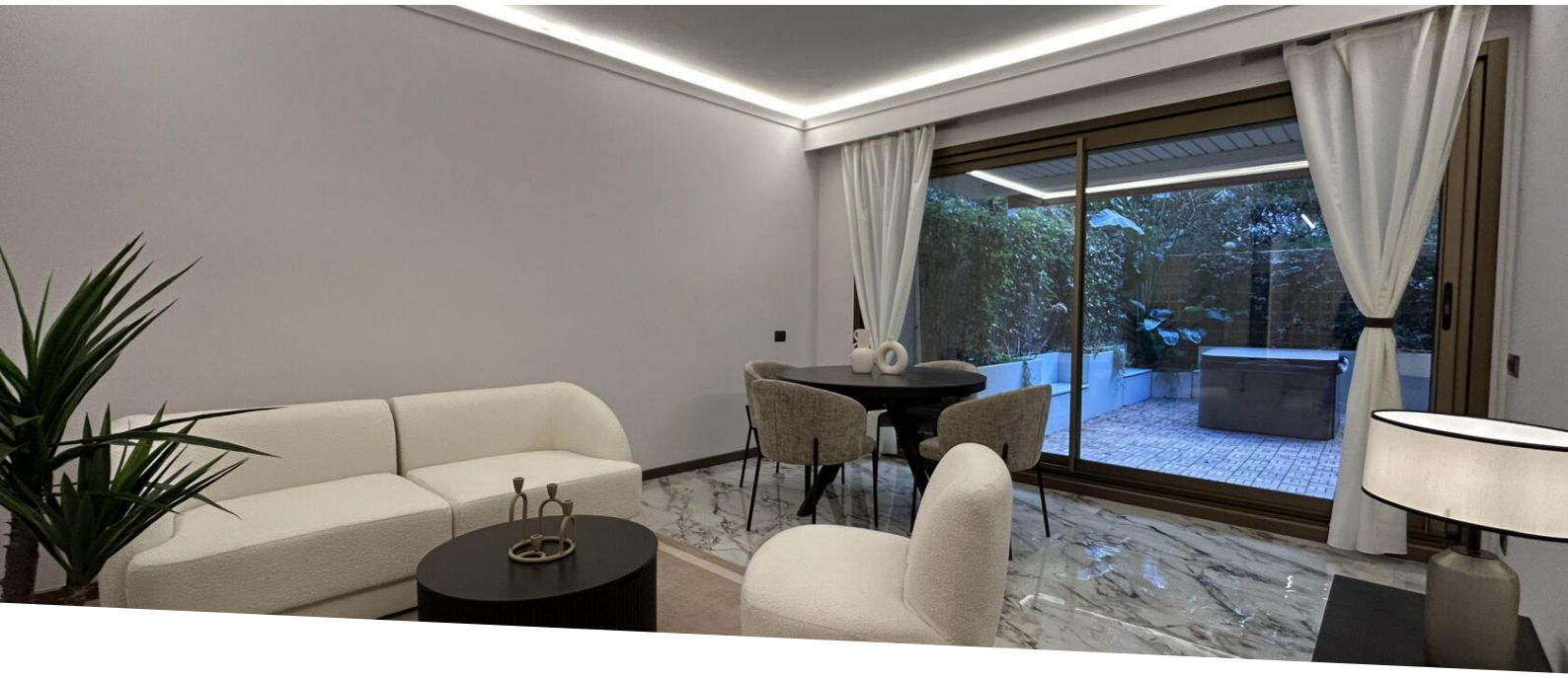
PANORAMA

PROPERTIES MONACO

Panorama Properties
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc



Carré d’Or — Fully renovated 1-bedroom with solid return

For sale 4 400 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Le Mirabel**	*District* **Carré d'Or**
Living area **55 m²**	*Terrace area* **50 m²**	*Total area* **105 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **RDJ**	*Annual costs* **8 398 €**
Condition **Renovated**	*Mixed use* **Yes**	*Ref.* **BQMC-AT2013V**	

Located in the heart of the Carré d’Or, within the Mirabel residence, this fully renovated one-bedroom apartment offers a prime location and an efficient layout.

The apartment features a bright living space, with both the living room and bedroom benefiting from large floor-to-ceiling windows, creating a strong connection with the outdoor area. The bedroom includes an en-suite shower room and dressing, while the kitchen is separate and fully equipped.

Light tones and clean finishes enhance the overall sense of space and brightness.

A spacious terrace extends the living area, offering a comfortable and usable outdoor space.

Currently rented at €11,500 per month, the property provides an approximate net yield of 2.6%.

Residents of Mirabel also benefit from access to the swimming pool of the neighboring Mirabeau residence.

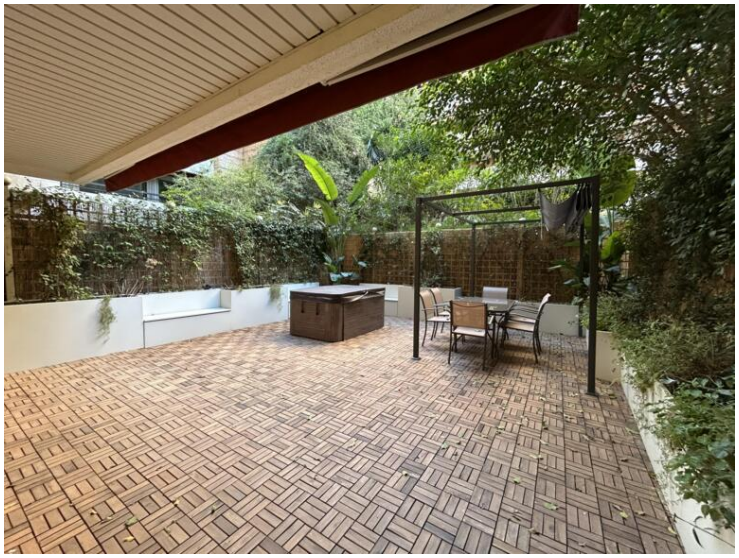
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Panorama Properties
Phone : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc

A cellar is included, with the option to purchase a parking space at additional cost.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Panorama Properties
Phone : +377 97 97 15 20
Fax : +377 97 97 62 44
contact@panorama.mc
www.panorama.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.