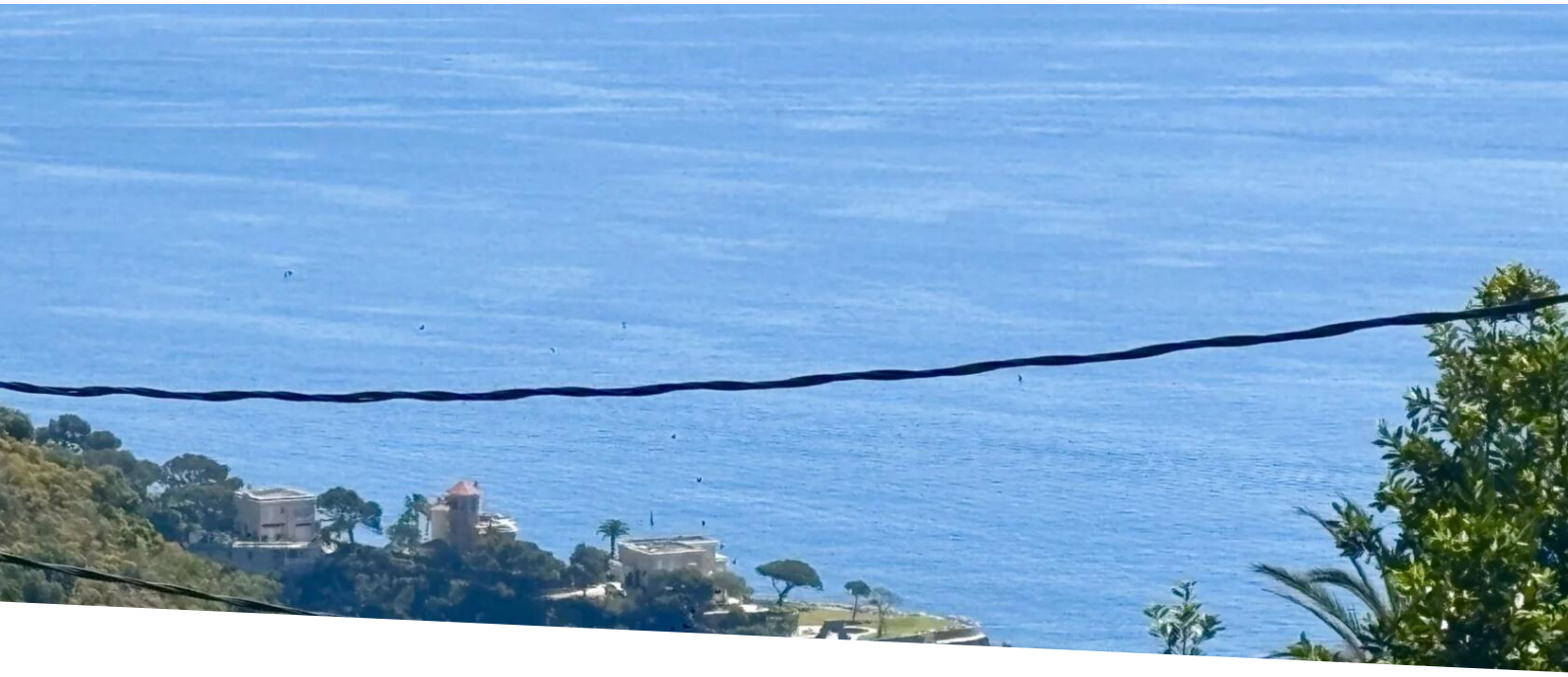
Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Rare building plot with panoramic sea view

For sale

1 070 000 €

Product type	*City*	*Country*	*Living area*
Building plot	**Èze**	**France**	**1 500 m²**
Land area	*View*	*Ref.*	
1 500 m²	**Unobstructed view**	**86098512**	

Superb serviced plot of 1,500 sqm with panoramic sea views, located in Upper Èze, offering the possibility to build a contemporary villa with a swimming pool. The property is southeast-facing and allows for a villa with a surface area between 250 sqm and 300 sqm, over one basement level (R-1) and one upper floor (R+1), with a buildable area of 983 sqm.

The plot benefits from access via a private road and is set in a true green haven, offering peace and tranquility.

Building footprint limited to 25%, and at least 55% of the land must remain as landscaped green space with natural ground. The height difference between the lowest point of the construction and the roof gutter (front height) is limited to 8.5 meters.

Planning permission to be submitted.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.