LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Menton - Villa 185 m2, Land 1439 m2, garage and 4 parking spaces

For sale

995 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Menton**	*Country* **France**
Living area **185 m²**	*Land area* **1 430 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **2**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **86927006**		

A few minutes from Menton - A modern and refined architecture elegantly inscribed on a plot of 1439 m² where the whisper of the river below underlines the absolute serenity of the place.

The 60 m² living space opens onto the horizon with a breathtaking green sea view while the four bedrooms upstairs and the 45 m² independent apartment offer perfect modularity for your projects

This 2015 property with neat finishes already has the predispositions to accommodate an above-ground swimming pool in its large terraces with summer kitchen, a garage and various private parking lots

A chic and well-kept refuge, ideal union between the prestige and sweetness of the Riviera.

Fees charged to the seller.

Les informations relatives aux risques auxquels ces biens sont exposés sont consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.