Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



# MODERN VILLA VACATION RENTAL SPECIAL GRAND PRIX 2026

## Seasonnal rental

## Rent on request

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**5 rooms** | *City*<br>**Cap-d'Ail** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**500 m²** | *Garden area*<br>**800 m²** | *Bedrooms*<br>**5** | *Bathrooms*<br>**7** |
| *Parkings*<br>**+5** | *Condition*<br>**Luxurious services** | *View*<br>**SEA VIEW** | *Ref.*<br>**NRFLOCS** |

Discover this exceptional luxury villa located in Cap d'Ail, at the gateway to the Principality of Monaco. With its dream location, this property offers stunning views of the Mediterranean and benefits from optimal exposure, guaranteeing perfect sunshine throughout the day.

Inside, you will be seduced by sophisticated spaces and high-end finishes. The expansive living and dining area opens onto a magnificent terrace and lush gardens, creating an ideal setting for entertaining. The kitchen, fully fitted and equipped, will delight gastronomy lovers.

This villa has five spacious bedrooms, each with huge floor-to-ceiling windows with breathtaking sea views. With seven shower rooms and bathrooms with neat services, comfort is guaranteed. In addition, a Smart Home automation system, an alarm and high-quality equipment ensure security and modernity. Outside, enjoy a superb garden with swimming pool and hammam, not to mention a huge garage to accommodate your vehicles. This villa is a real gem, combining luxury and comfort in an idyllic setting.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Phone : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.