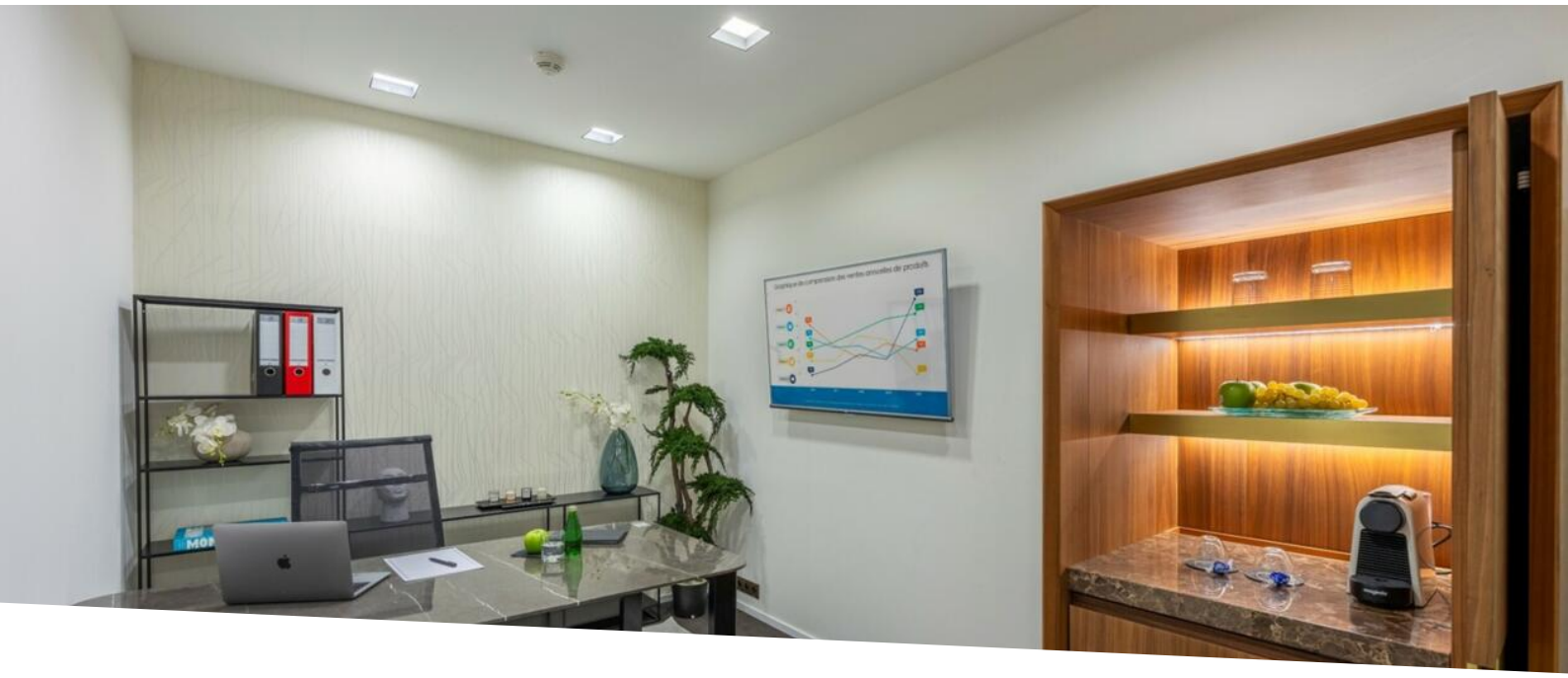
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Office for rent - Fontvieille - Luxurious facilities

Professional rental

1 600 € / month

+ Service charges : 200 €

Product type **Office**	*Building* **Le Thalès**
District **Fontvieille**	*Living area* **12 m²**
Floor **7**	*Service charges* **200 €**
Mixed use **Yes**	*Release date* **01/08/2026**
Ref. **L-198**	

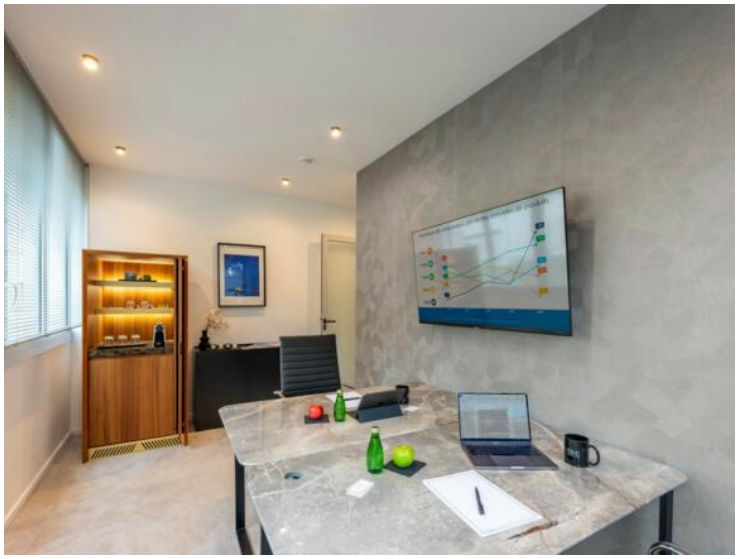
In a luxury building in the heart of the Fontvieille business district, several offices of different sizes are available to rent. Fully furnished, modern and functional, they benefit from luxurious amenities.

Exclusive benefits:
Flexible contracts (annual or 6-month rental, automatically renewable), 24/7 access, internet connection, professional equipment (scanning, printing), access to lounges and meeting rooms in 3 business centres (Fontvieille, Jardin Exotique and Carré d'Or), relaxation areas with tea/coffee/snack corner, shower and microwave. Car park nearby.

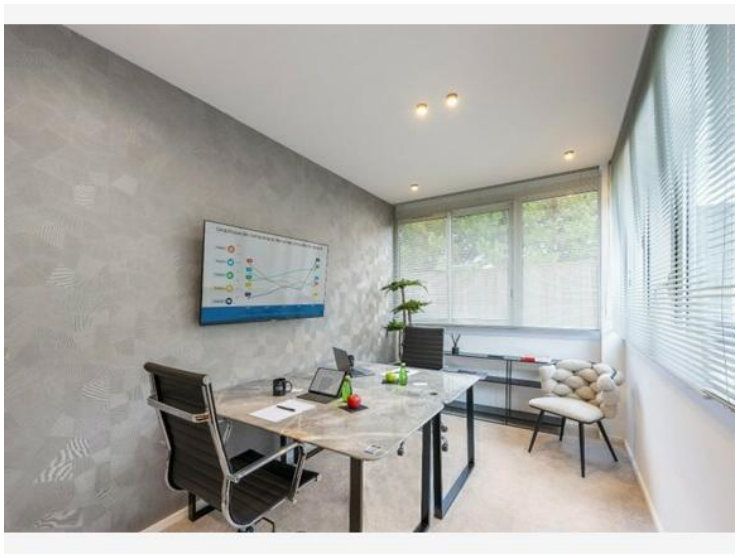
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.