Caroli Real Estate
2 Rue de la Lüjerneta
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Beautiful 2-room apartment in Fontvieille overlooking the port with terrace and private garden

For sale

4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Giorgione**	*District* **Fontvieille**
Living area **63 m²**	*Terrace area* **51,60 m²**
Total area **114,60 m²**	*Bedroom* **1**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**
Floor **RDJ**	*Condition* **Very good condition**
View **Sea**	*Release date* **30/06/2027**
Ref. **Gione001**	

In one of the most sought-after buildings in Fontvieille, discover this charming 2-room apartment located in the Giorgione, a luxury residence with concierge.

This beautiful, renovated one-bedroom apartment offers spacious rooms and a pleasant atmosphere.

It includes an entrance hall, a bright living room, a fully equipped kitchen, a bedroom with storage, a bathroom with shower, a separate toilet, and a terrace/loggia overlooking the Fontvieille Harbour and the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

Rocher, that can be enclosed, creating a total interior space of 84m². The apartment also benefits from a garden, providing a comfortable and peaceful outdoor space – a rare find in Monaco.

A cellar is included.

A large parking space is available for an additional fee.

Viewings are easy.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

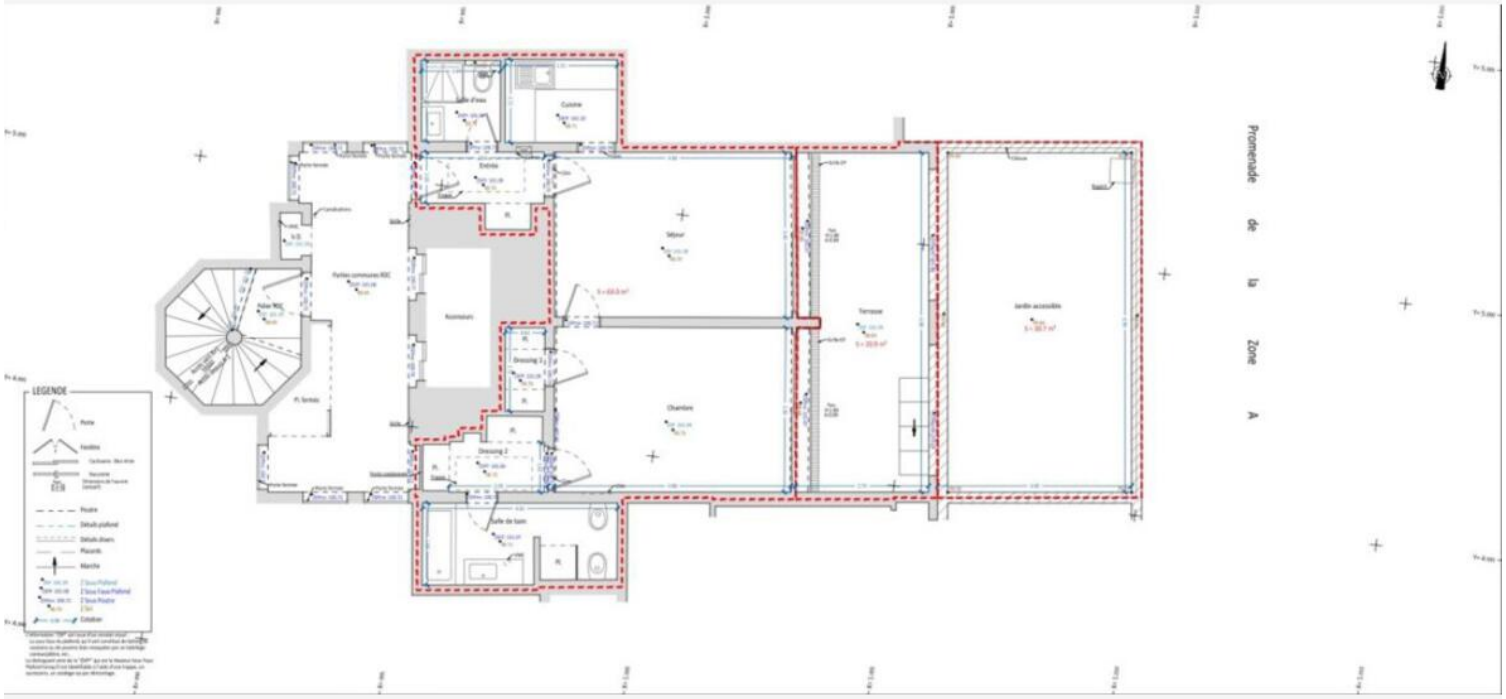






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Caroli Real Estate
Phone : +377 93 25 51 22
contact.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.