



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Beautiful 2-room apartment in Fontvieille overlooking the port with terrace and private garden

For sale

4 500 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Product type</i><br><b>Apartment</b>          | <i>Num rooms</i><br><b>2 rooms</b>                |
| <i>Building</i><br><b>Giorgione</b>              | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>             |
| <i>Living area</i><br><b>63 m<sup>2</sup></b>    | <i>Terrace area</i><br><b>51,60 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Total area</i><br><b>114,60 m<sup>2</sup></b> | <i>Bedroom</i><br><b>1</b>                        |
| <i>Bathrooms</i><br><b>2</b>                     | <i>Cellar</i><br><b>1</b>                         |
| <i>Floor</i><br><b>RDJ</b>                       | <i>Condition</i><br><b>Very good condition</b>    |
| <i>View</i><br><b>Sea</b>                        | <i>Release date</i><br><b>30/06/2027</b>          |
| <i>Ref.</i><br><b>Gione001</b>                   |   |

In one of the most sought-after buildings in Fontvieille, discover this charming 2-room apartment located in the Giorgione, a luxury residence with concierge.

This beautiful, renovated one-bedroom apartment offers spacious rooms and a pleasant atmosphere.

It includes an entrance hall, a bright living room, a fully equipped kitchen, a bedroom with storage, a bathroom with shower, a separate toilet, and a terrace/loggia overlooking the Fontvieille Harbour and the



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : Gione001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com

Rocher, that can be enclosed, creating a total interior space of 84m<sup>2</sup>. The apartment also benefits from a garden, providing a comfortable and peaceful outdoor space – a rare find in Monaco.

A cellar is included.

A large parking space is available for an additional fee.

Viewings are easy.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/4

Ref. : Gione001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/4

Ref. : Gione001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

