Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



SPACIOUS STUDIO - WESTMACOTT - FULLY RENOVATED

For sale | Sole agent | 1 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Westmacott**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **44 m²**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Floor* **2**
Condition **New**	*Mixed use* **Yes**
View **City**	*Ref.* **V-240**

Discover this spacious studio in the heart of Monaco. Located in a central residence with a concierge, just a few steps from the Casino and Monaco Train Station. It is ideally situated, close to all amenities. Very bright and peaceful. Recently fully renovated, this studio offers generous volumes.

The apartment includes a bright entrance hall, a spacious main room, a dressing room, a fully equipped and functional open kitchen, and a beautiful shower room. The apartment is air-conditioned, and the windows are fitted with electric shutters.

Currently rented at €2,800 per month plus charges, the lease expires on October 31, 2027, but it is possible to terminate at any time with a 4-month notice.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Phone : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.