Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



New Villa Sea View for Sale Roquebrune Near Monaco

For sale — 4 250 000 €

Product type **House**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**	*Living area* **200 m²**
Land area **1 200 m²**	*Total area* **240 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**
Parking **1**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **East**
Ref. **86938477**			

For sale — Brand new villa, Serret district, Roquebrune-Cap-Martin

New luxury villa for sale in Roquebrune-Cap-Martin — Serret district, unobstructed sea view, 5 minutes from Monaco

Set within the discreet and sought-after Serret neighbourhood of Roquebrune-Cap-Martin, this newly built luxury villa stands as an address of distinction in one of the most coveted markets on the French Riviera. Entirely private, with no overlooking neighbours, it commands an unobstructed sea view and outstanding natural light throughout the day.

The villa centres on a generous reception room opening onto a sleek, fully equipped contemporary

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

kitchen. It comprises four bedrooms and three bathrooms, each room individually air-conditioned for year-round comfort.

Outside, a flat, landscaped garden frames a heated swimming pool in full sunshine and a 200 sqm pool terrace — a rare outdoor space in this sector. A private parking for 4 vehicles completes the offering.

The property also offers the possibility of creating a private gym annex or wellness space, to be configured according to the purchaser's requirements.

Minutes from the Principality of Monaco and Nice Côte d'Azur International Airport, this property represents a rare acquisition opportunity in one of the most sought-after addresses on the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.