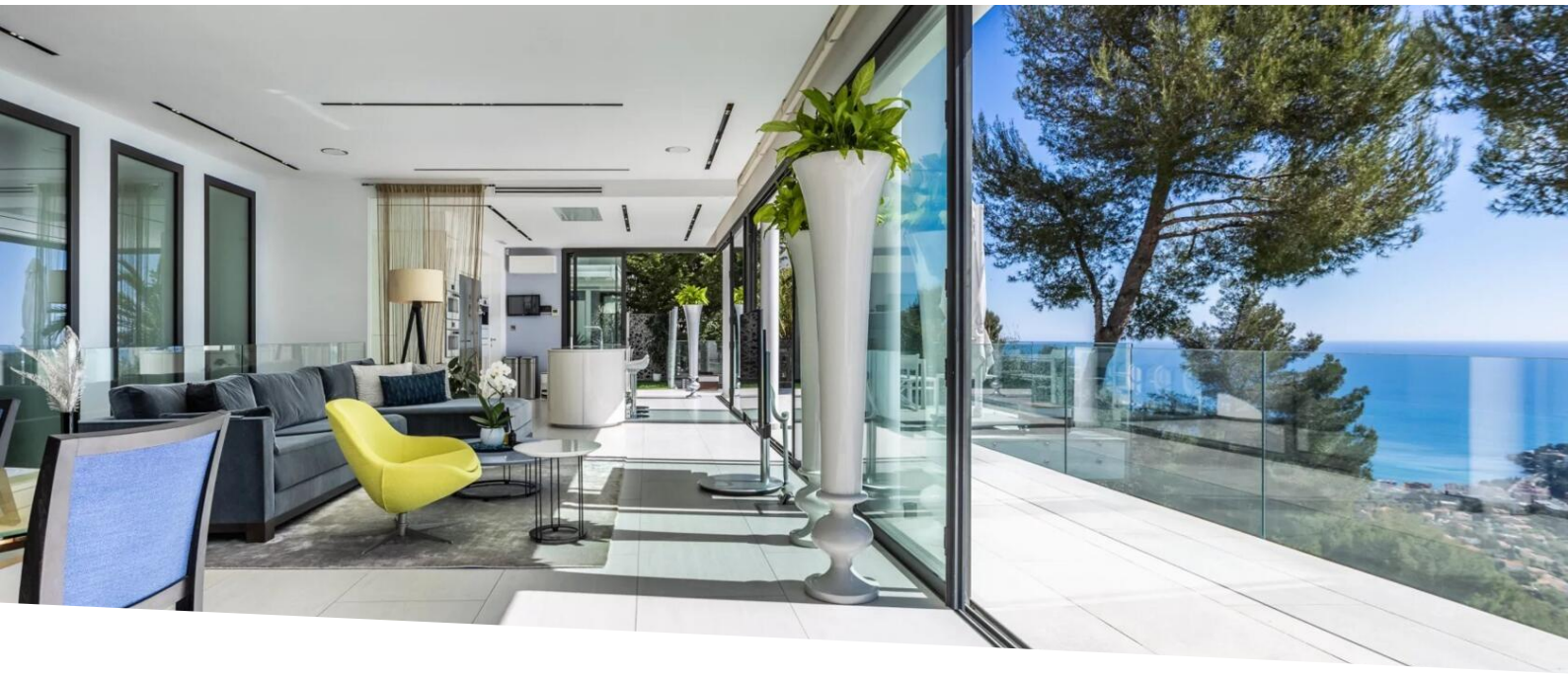
Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



# Amazing villa near Monaco

## For sale

## 6 490 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** |
| *City*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**230 m²** | *Terrace area*<br>**264 m²** |
| *Land area*<br>**2 375 m²** | *Bedrooms*<br>**5** |
| *Bathrooms*<br>**3** | *Parkings*<br>**5** |
| *Condition*<br>**Luxurious services** | *Furnished*<br>**Yes** |
| *Ref.*<br>**EIPRC1** | |

Located in Roquebrune-Cap-Martin, in a privileged environment, this sumptuous villa offers an exceptional panoramic view of the Mediterranean.

As soon as you enter, you will be seduced by a large bright living room with fully equipped open kitchen, combining modernity and conviviality. The living areas open onto a large terrace, ideal for taking full advantage of the setting and the sunsets.

Outside, a high-end summer kitchen will allow you to entertain in all elegance, near the swimming pool and relaxation areas.

On the lower level, the villa has three bedrooms, a bathroom with a bathtub and a shower room. Each room has direct access to a terrace with sea view, offering a peaceful and bright setting.

An independent part dedicated to guests includes two additional bedrooms, a



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

shower room and a sauna, guaranteeing comfort and privacy.

The services are complemented by a gym, a landscaped garden and many outdoor spaces conducive to relaxation.

The property also has a closed garage as well as several outdoor parking spaces, a real asset in the area. For your peace of mind, the villa is equipped with a video surveillance system with remote access.

A rare property, combining generous volumes, top-of-the-range services and an exceptional location.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc















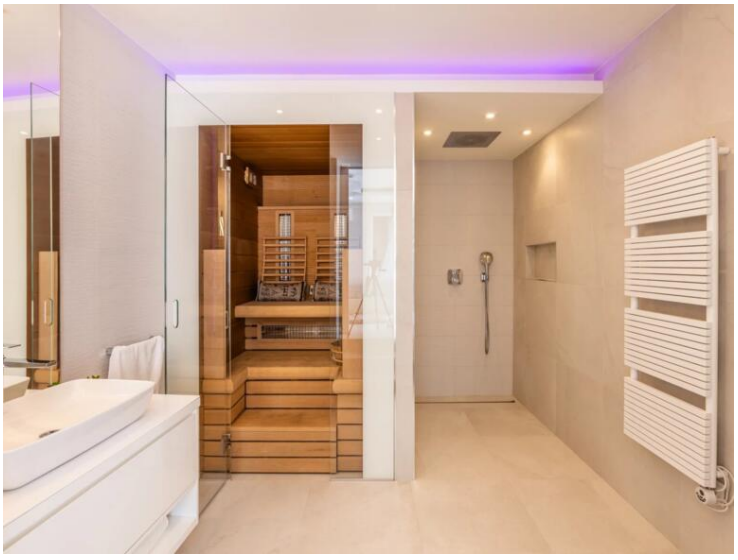
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

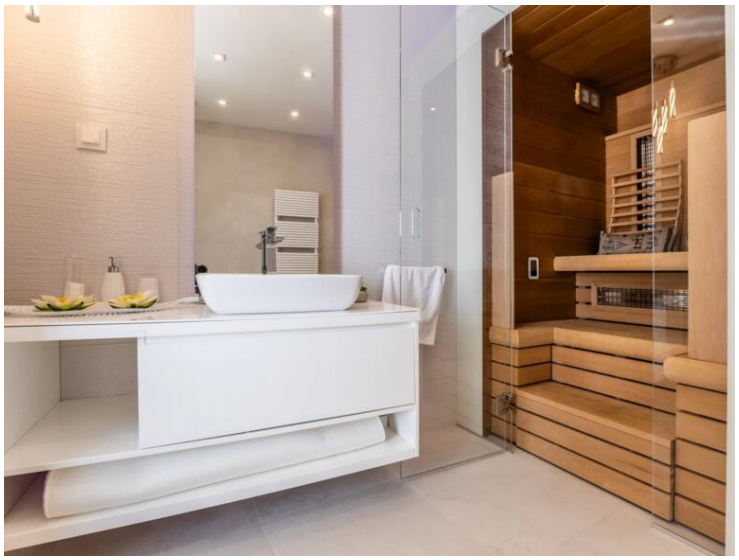
Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Phone : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.