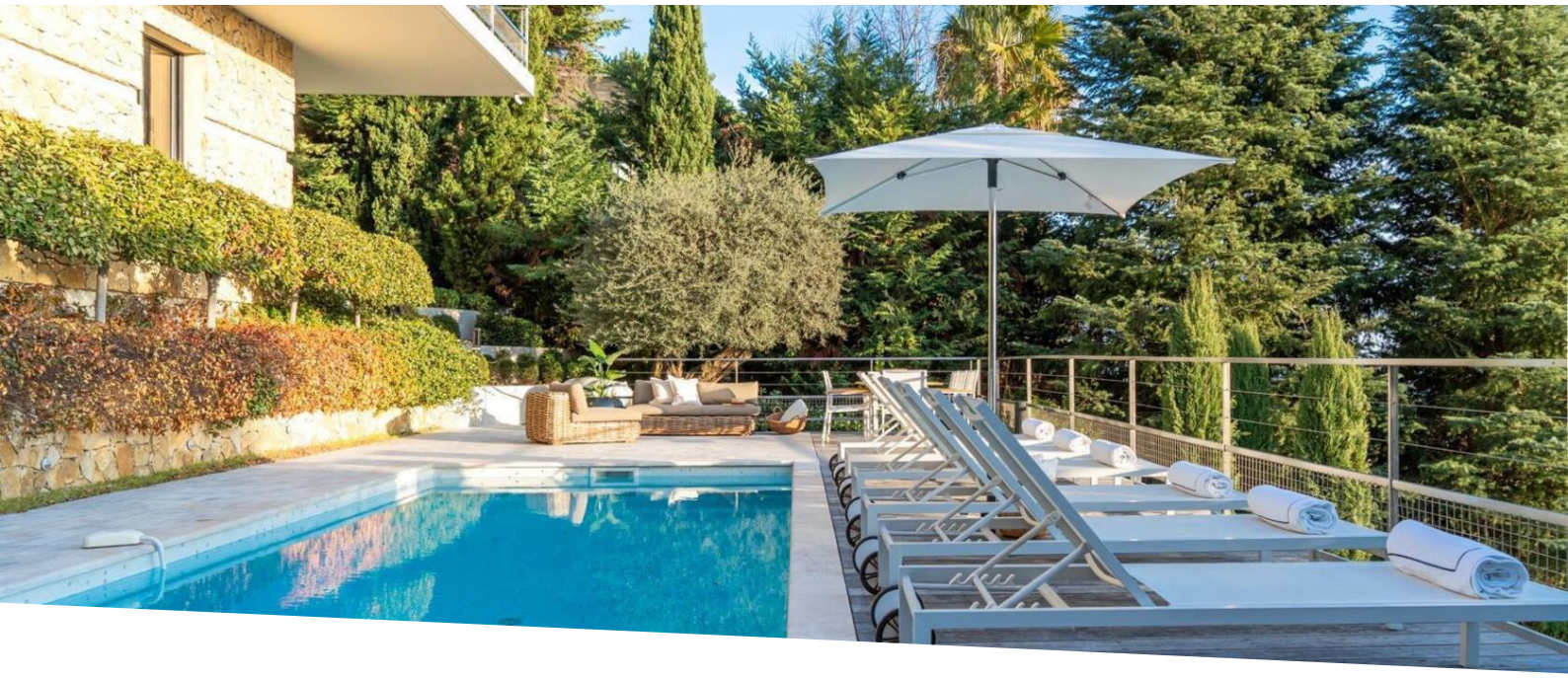
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Incredible villa Eez sea view in private domain

Seasonnal rental

80 000 € / month

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **220 m²**
Land area **2 000 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **5**	*Parkings* **3**
Condition **Luxurious services**	*View* **Vue mer**
Ref. **LFS-0426-2C**	

“An exclusive retreat in a secure estate, offering luxury, privacy, and exceptional comfort near Monaco.”

Nestled in the heart of the prestigious and secure private estate of Val des Costes, just minutes from Monaco, this exceptional villa offers a rare lifestyle combining serenity, absolute comfort, and high-end amenities.

The property is composed as follows:

- An elegant entrance opening onto generous living spaces
- A vast, light-filled living room with a refined lounge and dining area
- A sumptuous master suite with en-suite bathroom and private terrace

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

- A second spacious bedroom featuring a jacuzzi on its terrace
- Two guest bedrooms, one of which can be converted into a fifth bedroom
- An independent apartment, ideal for guests or staff, with kitchen and bedroom
- A dedicated massage room
- A fully air-conditioned gym equipped with Power Plate, treadmill, and rowing machine

Outside, a magnificent living area invites relaxation, with a heated swimming pool set in a calm and privileged environment.





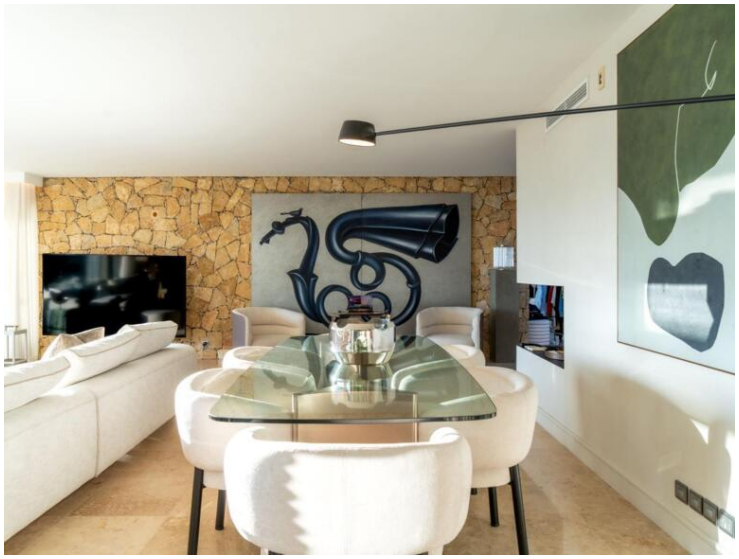




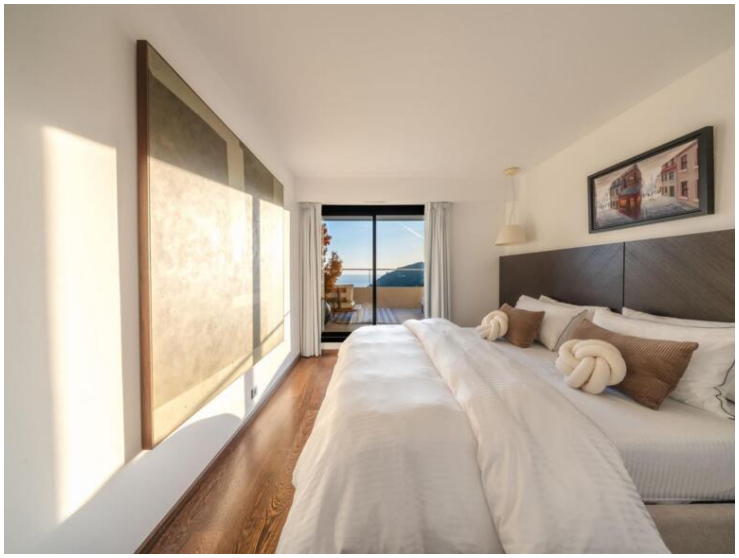
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

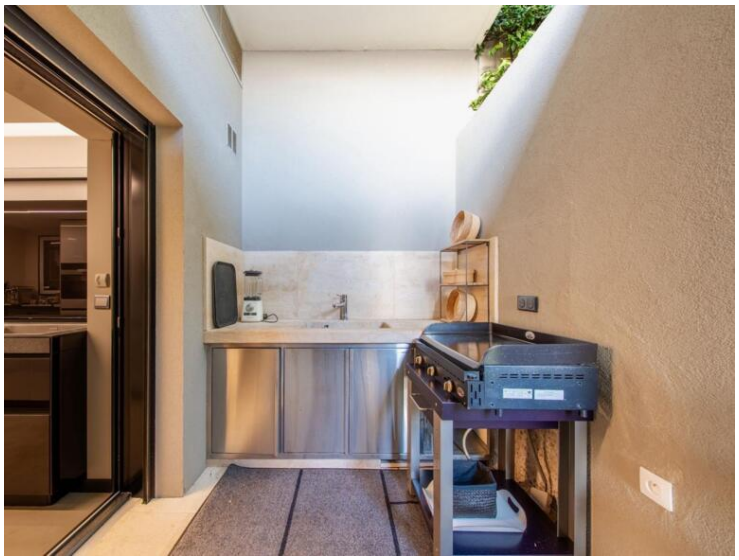












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.