

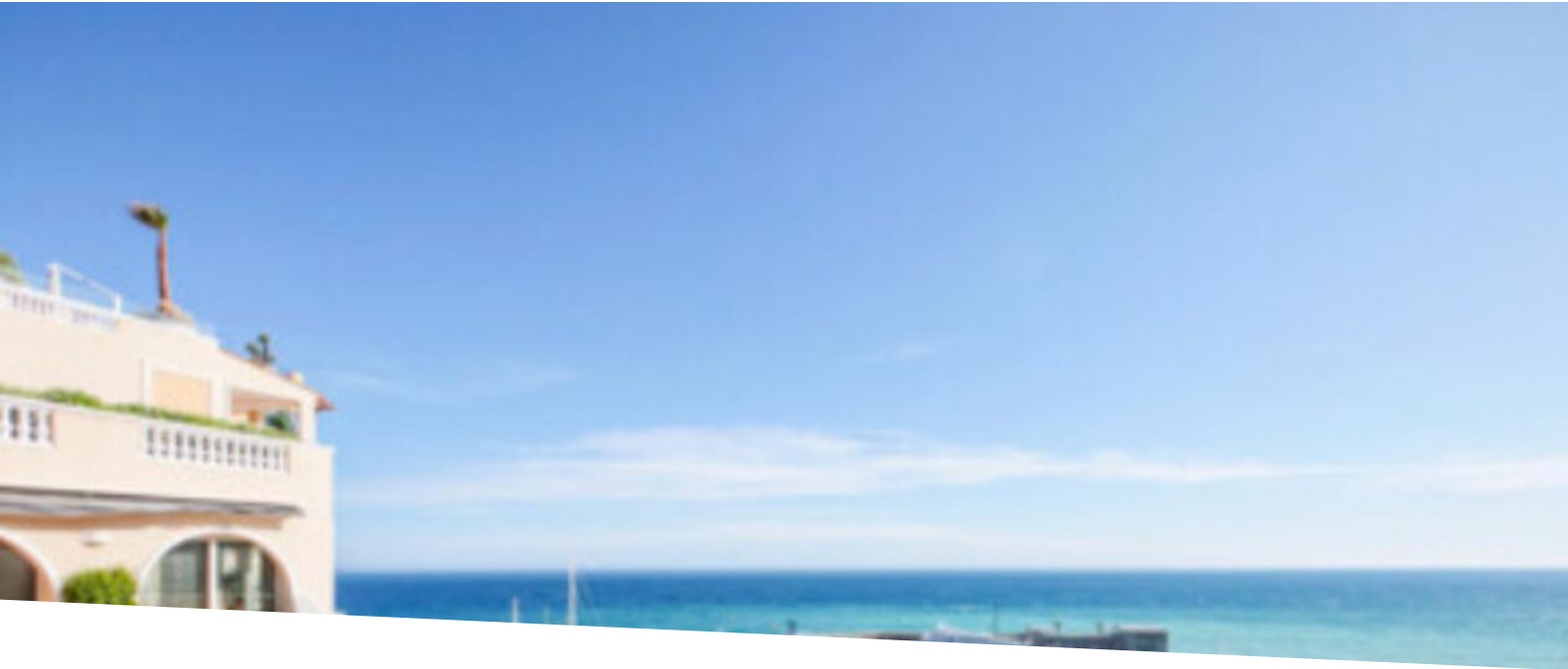


**MYCROWN**  
ESTATES

**MyCrown Estates**

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Phone : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Family Apartment With Sea Views & Private Pool

Rental

**70 000 € / month**

+ Service charges : 9.200 €

<i>Product type</i> <b>Apartment</b>	<i>Num rooms</i> <b>7</b>
<i>Building</i> <b>Memmo Center</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Living area</i> <b>366 m<sup>2</sup></b>	<i>Terrace area</i> <b>336 m<sup>2</sup></b>
<i>Total area</i> <b>702 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>5</b>
<i>Bathrooms</i> <b>5</b>	<i>Parkings</i> <b>4</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Floor</i> <b>9</b>
<i>Service charges</i> <b>9 200 €</b>	<i>Condition</i> <b>Very good condition</b>
<i>View</i> <b>Port of Cap d'Ail</b>	<i>Exposure</i> <b>North, South, East, West</b>
<i>Release date</i> <b>01/08/2026</b>	<i>Ref.</i> <b>MCE156</b>

Recent luxury building with 24/7 reception with concierge service, fitness room and shared laundry. The monthly fee includes air conditioning, heating and water consumption.

### Layout:

Welcoming entrance hall



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/6**

Ref. : MCE156

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Living room  
Fully equipped kitchen  
Dining area  
Office  
Guest WC  
Five bedrooms  
Three Dressing rooms  
Five bathrooms  
Four parking spaces  
One cellar







