



CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

27, boulevard d'Italie  
98000 Monaco

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



## Exceptional 7-room apartment with private pool and panoramic sea view - LE MEMMO CENTER

Rental

70 000 € / month

+ Service charges : 9.100 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Product type</i><br><b>Apartment</b>        | <i>Num rooms</i><br><b>+5 rooms</b>             |
| <i>Building</i><br><b>Memmo Center</b>         | <i>District</i><br><b>Fontvieille</b>           |
| <i>Living area</i><br><b>366 m<sup>2</sup></b> | <i>Terrace area</i><br><b>336 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Total area</i><br><b>702 m<sup>2</sup></b>  | <i>Bedrooms</i><br><b>5</b>                     |
| <i>Bathrooms</i><br><b>5</b>                   | <i>Parkings</i><br><b>4</b>                     |
| <i>Cellar</i><br><b>1</b>                      | <i>Floor</i><br><b>9</b>                        |
| <i>Service charges</i><br><b>9 100 €</b>       | <i>Condition</i><br><b>Luxurious services</b>   |
| <i>View</i><br><b>Sea</b>                      | <i>Exposure</i><br><b>South</b>                 |
| <i>Release date</i><br><b>01/08/2026</b>       | <i>Ref.</i><br><b>MMCT090</b>                   |

Located within the prestigious Memmo Center residence, benefiting from a 24/7 reception service, a fitness room and high-end amenities, this exceptional property offers a unique living environment in Monaco.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : MMCT090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Located on a high floor, this dual-aspect apartment offers 366 sqm of living space, extended by sumptuous outdoor areas totaling over 330 sqm, including a magnificent terrace with a private pool, offering breathtaking sea views over the Port of Cap d'Ail.

Bathed in light thanks to its dual south/north exposure, this rare property comprises:

- An elegant entrance hall
- A spacious living room opening onto the terrace and pool
- A dining room
- A fully equipped, separate kitchen
- A pantry
- 5 bedrooms
- 5 bathrooms and shower rooms
- 3 dressing rooms / ample storage
- A guest WC Private access on the landing ensures complete privacy and security.

Four parking spaces (including two double spaces) and a cellar complete this property.

Available from August 1, 2026





CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/5

Ref. : MMCT090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





CAROLI REAL ESTATE  
GROUPE CAROLI

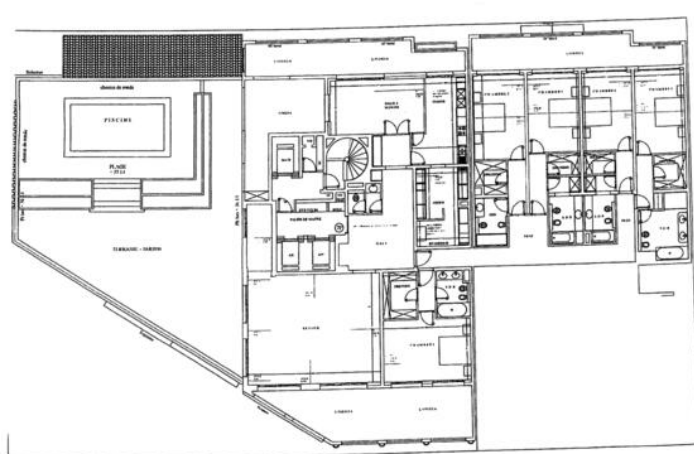
Caroli Real Estate

Phone : +377 93 25 51 22

Fax : +377 92 16 17 00

contact.carolirealestate@groupecaroli.mc

www.caroli-realestate.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
5/5

Ref. : MMCT090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.