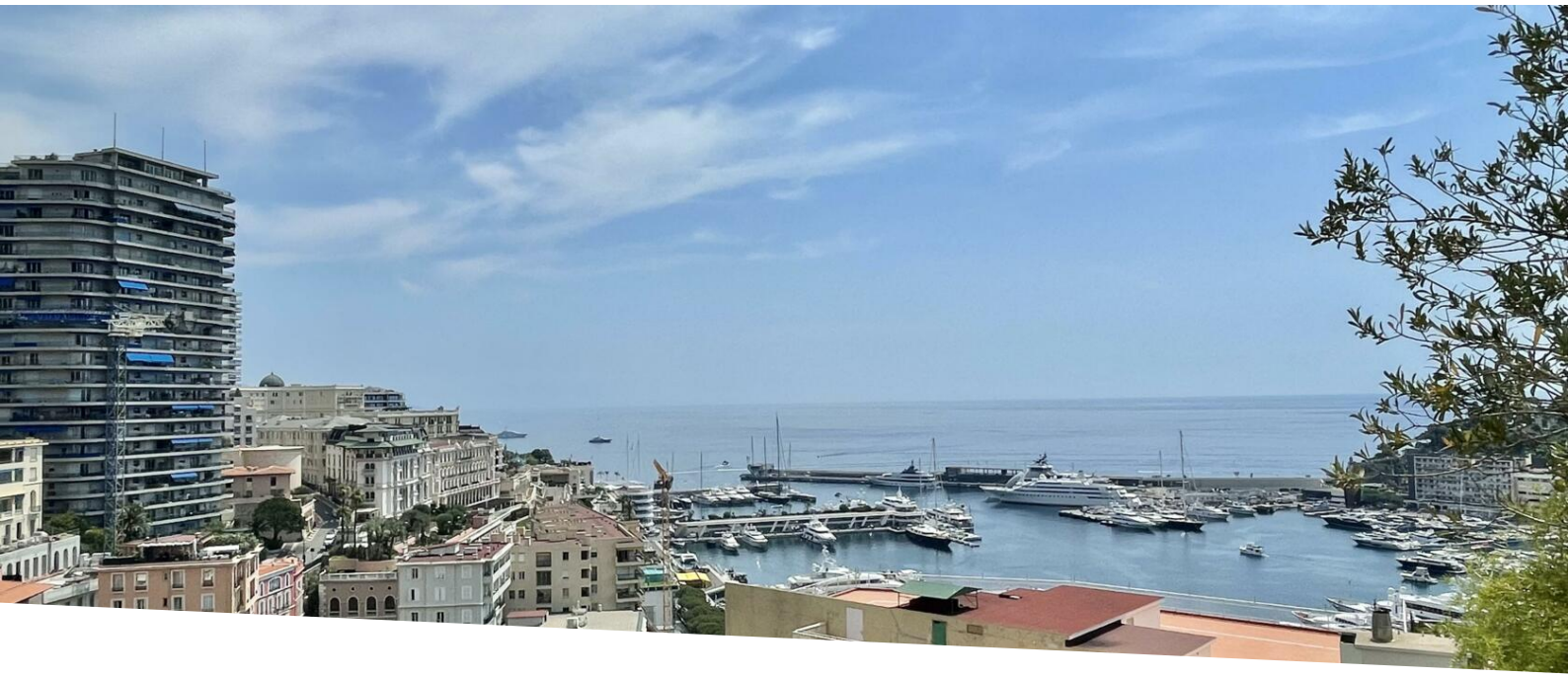
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Magnificent Triplex Penthouse with Views of Port Hercules

For sale — 16 800 000 €

Product type **Penthouse/Roof**	*Num rooms* **6**	*District* **Moneghetti**	*City* **Monaco**
Country **Monaco**	*Living area* **220 m²**	*Terrace area* **120 m²**	*Total area* **340 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **3**	*Parkings* **3**	*Floor* **4**
Condition **Luxurious services**	*View* **Vue mer**	*Ref.* **VM0521-15_260417-090225**	

Located in the prestigious **Harbour Crest** residence, in the heart of the vibrant Condamine district, this stunning 5-room triplex penthouse impresses with its generous volumes and refined atmosphere, perfectly suited for family living.

The reception area features an **elegant double living room**, combining lounge and dining area, opening onto a large terrace bathed in natural light. From here unfolds a **unique and breathtaking panorama** over the sea and Port Hercules, one of Monaco's most iconic settings.

The **modern kitchen**, fully fitted and equipped with high-quality finishes, provides both comfort and functionality. The night area comprises **four spacious bedrooms**, each with its own en-suite bathroom, ensuring privacy and well-being for all residents.

An internal staircase leads to the top floor, where an **exceptional rooftop terrace** reveals itself. A rare privilege, it offers a spectacular vantage point over the Mediterranean Sea and the Rock of Monaco, perfect

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

for unforgettable moments.

Combining elegance, space, and comfort, this penthouse is a **rare opportunity** to acquire an exclusive residence in one of the most sought-after addresses in Monaco.

The property is completed by **three private parking spaces** within the building.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





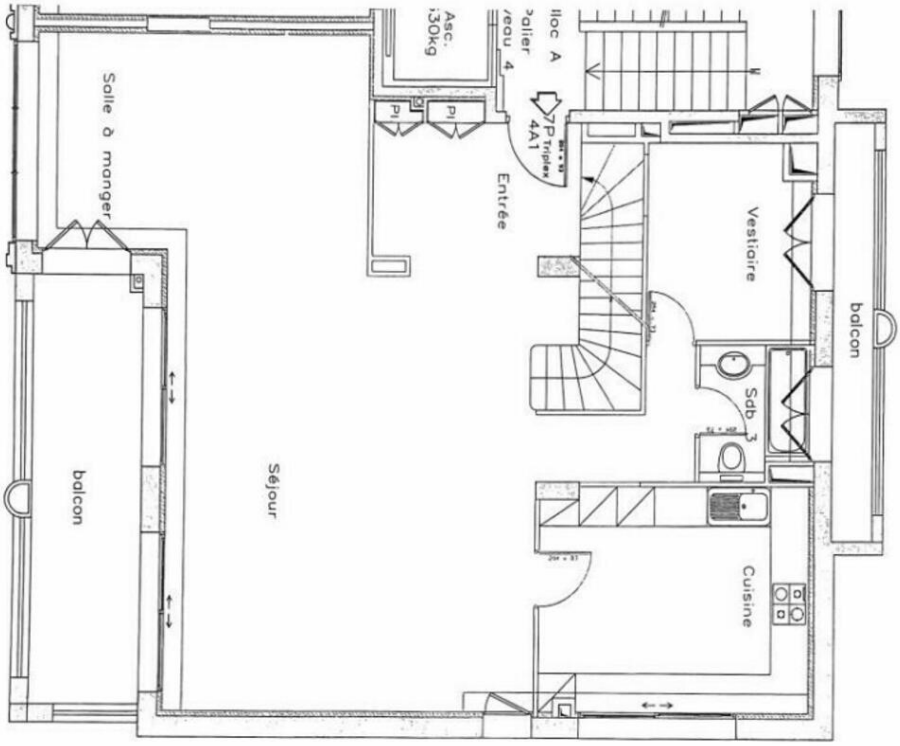




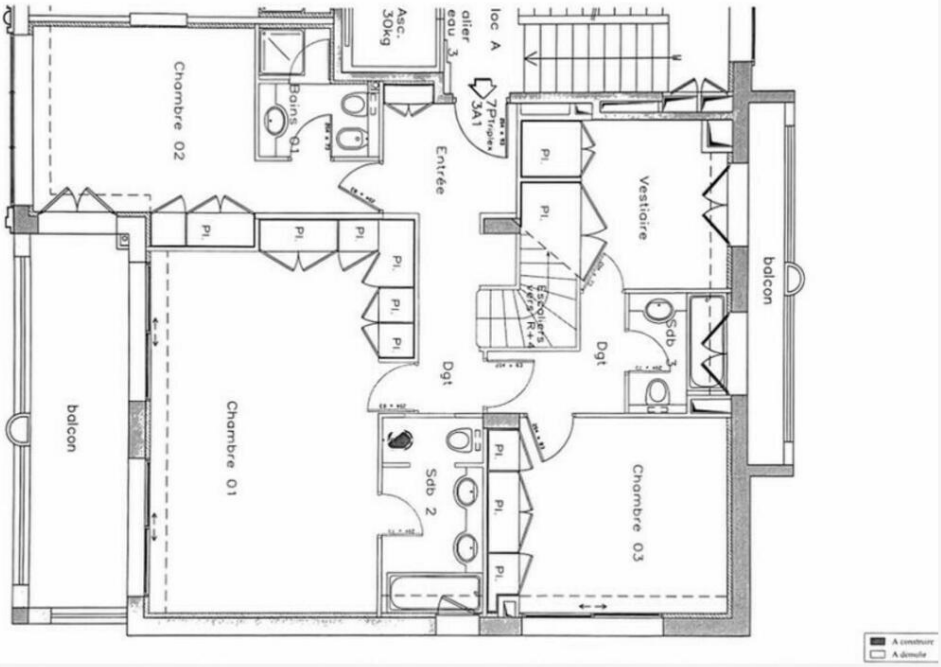
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+4

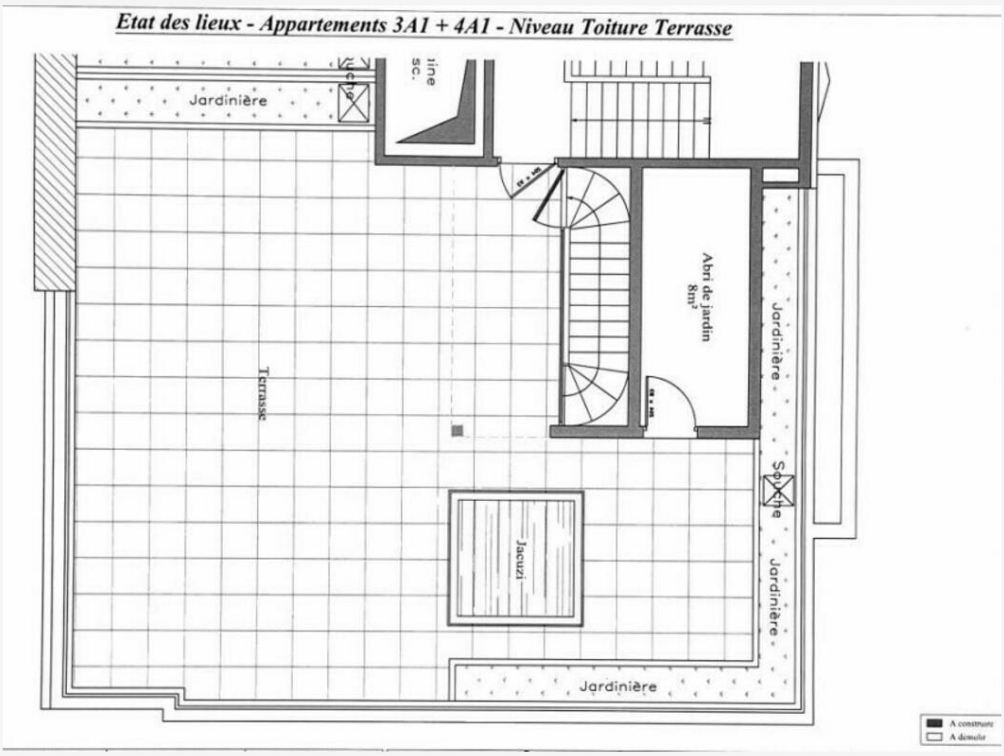


Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+3



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.