Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Monte-Carlo Sun – Elegant 3-room apartment with sea view and terraces

For sale | Co-exclusive | 4 900 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*Building* **Monte Carlo Sun**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **90 m²**	*Terrace area* **20 m²**	*Total area* **110 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Floor* **2**
Annual costs **9 200 €**	*View* **Vue mer**	*Ref.* **MCSUN**	

Designed to offer a comfortable daily life, the residence offers a permanent concierge service as well as a swimming pool area reserved for residents, in a neat and secure setting.

Its location is particularly appreciable, with direct access via the Boulevard d'Italie and the Boulevard du Larvotto, allowing easy access to shops, services and beaches.

The main living space, bathed in light, opens up to the outside and enjoys a pleasant glimpse of the sea. The night area includes two bedrooms with comfortable proportions, completed by a bathroom and a guest toilet.

In addition, the property has a cellar as well as a large closed parking space, offering a real asset on a daily basis.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

The property is an ideal pied-à-terre or a main residence, combining practicality, comfort and a strategic location.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.