DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Leasehold - Beaulieu-sur-Mer

Professional sale

Price on request

Product type	Num rooms	City	Country
Transfers of lease rights	**5 rooms**	**Beaulieu-sur-mer**	**France**

Living area	Ref.
127 m²	**V0379EQ**

Sale of a Leasehold Interest in Beaulieu-sur-Mer.

Located on a very nice shopping street in Beaulieu-sur-Mer, this commercial space, with a total area of 127 sqm, including a sales area of 101 sqm and a storage space of 25 sqm, has been completely renovated with high-end fixtures and high-quality materials.

Commercial lease 3/6/9 in progress until July 11, 2030, with permitted activities: real estate agency, leather goods, travel articles, watchmaking, jewelry, hairdressing, aesthetic treatments. Annual rent euros42,000 One of the few addresses on the street still available with a long-term lease.

Close to Monaco, Nice, and Saint-Jean-Cap-Ferrat, Beaulieu-sur-Mer attracts a wealthy local and international clientele. With its many Palaces and Yacht Harbor, Beaulieu-sur-Mer offers a unique commercial potential in the region for an exclusive clientele seeking privacy.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.