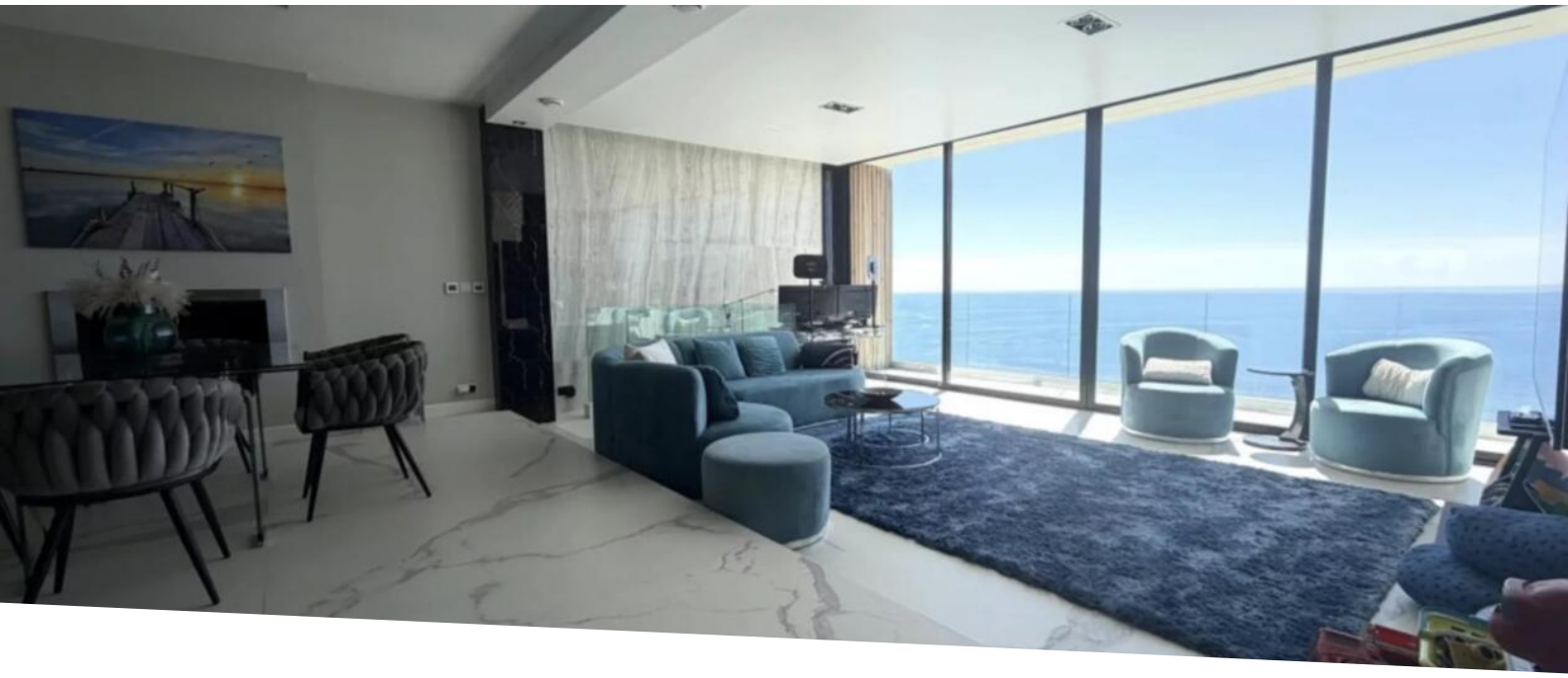
House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



CONTEMPORARY LUXURY VILLA - Panoramic Sea View - Close to Monaco

For sale

3 600 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Total area* **1 200 m²**	*Bedrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **86913340**			

Just a few minutes from the Principality of Monaco, this contemporary California-inspired villa enjoys a dominant and privileged position, offering exceptional panoramic views over the sea, Monaco, and Roquebrune.

The property immediately stands out for its generous volumes, remarkable natural light, and large floor-to-ceiling windows that create a seamless indoor-outdoor flow, revealing breathtaking views.

With over 200 sqm of living space, the villa offers modern and comfortable interiors, including a spacious living room with open-plan kitchen, a home office area, and four bedrooms.

The beautifully landscaped outdoor areas provide a rare lifestyle setting, featuring three large terraces, one of approximately 60 sqm, a private swimming pool, a solarium, a summer kitchen with barbecue, and a landscaped garden enhanced with pergolas.

Facing southwest, the property benefits from optimal sunlight and more than 130 linear meters of

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

unobstructed views over the sea and the Riviera.

Additional high-end features include air conditioning, electric shutters, a private elevator, and 7 parking spaces, including 5 covered.

Recently fully renovated, this villa represents a rare opportunity on the market, combining a strategic location, premium amenities, and an exceptional living environment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
Phone : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.