LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



EZE - CONTEMPORARY VILLA, MINUTES FROM MONACO

For sale

5 250 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **246 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **86849203**		

Just minutes from Monaco, this recently renovated contemporary villa is set in a calm and highly sought-after residential environment. Its modern architecture, enhanced by large floor-to-ceiling windows, offers exceptional natural light and a seamless connection to the outdoors.

The property features four en-suite bedrooms, each with its own bathroom and dressing area, ensuring both comfort and privacy. The spacious living area is thoughtfully designed around the outdoor spaces and the swimming pool, creating a true indoor-outdoor flow.

Outside, the landscaped garden hosts an elegant pool along with several relaxation areas. The villa also includes a private gym and a rooftop vegetable garden, adding a unique and practical touch.

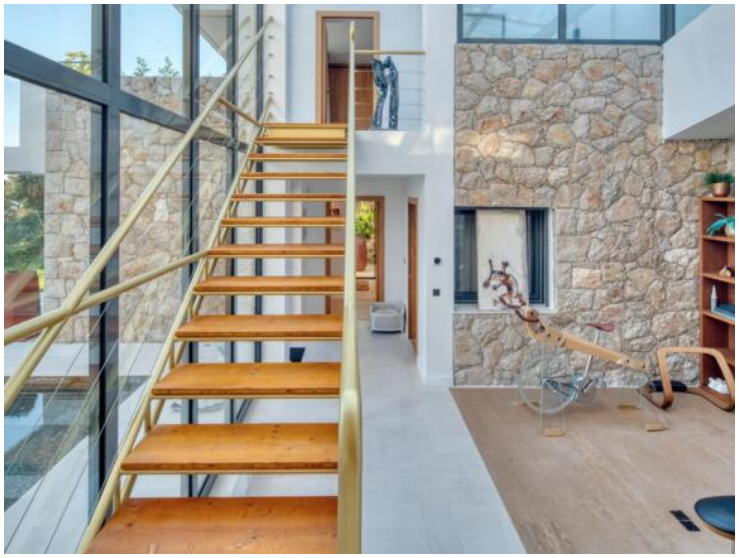
A discreet access and ample parking complete this rare property in the area.

A contemporary villa combining light, comfort, and quality of life, just moments from Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr









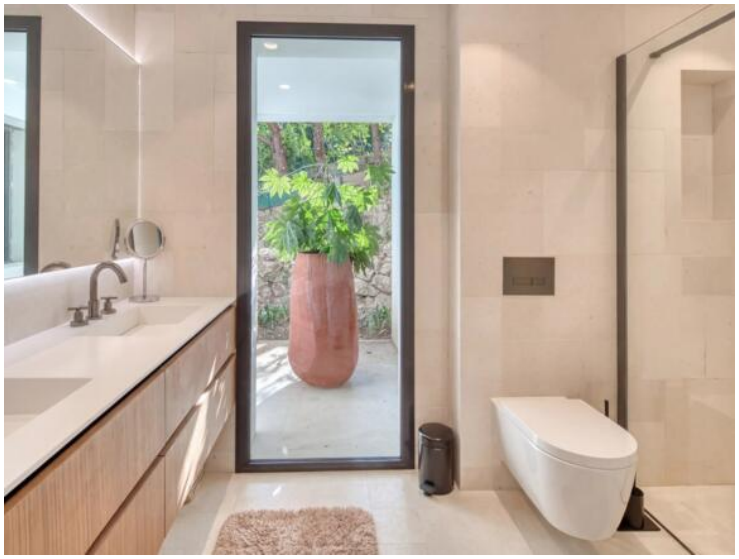




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Phone : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.