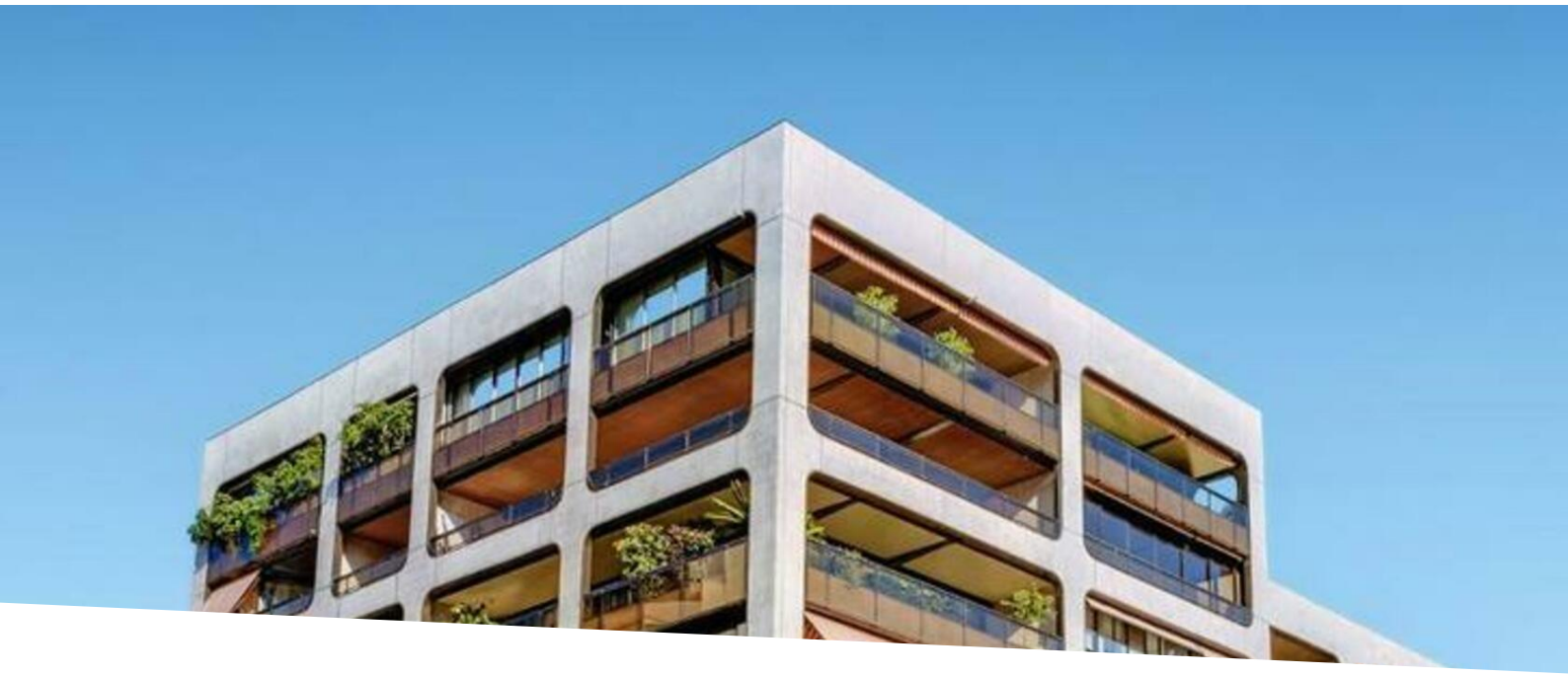
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Magnificent studio in the heart of the Carré d'Or

For sale

2 100 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Le Montaigne A**	*District* **Carré d'Or**
Living area **20 m²**	*Terrace area* **10 m²**
Total area **30 m²**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Floor* **5**
Mixed use **Yes**	*Release date* **31 mai 2026**
Ref. **AL 186 MC 2**	

A stone's throw from the Casino, shops and amenities

Located in a residence with 24-hour concierge service, in the heart of the Carré d'Or, beautiful studio composed of an entrance hall with cupboard, main room with equipped kitchenette, full bathroom, closed loggia.

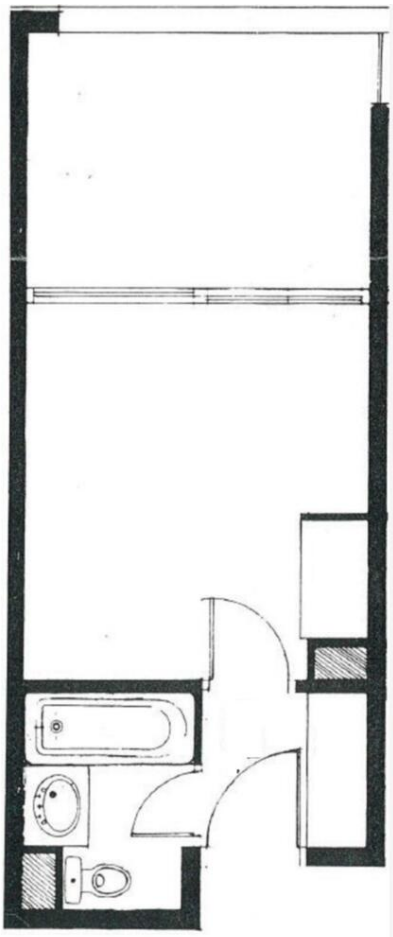
Cellar. Mixed use.

Rented until December 14, 2026 - Rent 3,100 €uros per month (annual index 4%) including charges. ANY SERIOUS OFFER WILL BE STUDIED.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.