Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



SAINT LAURENT D'EZE - Panoramic Sea View Villa

For sale

8 500 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **785 m²**
Land area **5 000 m²**	*Bedrooms* **6**
Bathrooms **+5**	*Parkings* **+5**
Condition **To refresh**	*View* **Sea**
Exposure **South East**	*Ref.* **HP-VME363**

Located in Èze, between Nice and Monaco.
Villa built in 2006 offering approximately 785 sqm of living space, set on 5,122 sqm of land with panoramic sea views.
The property features two swimming pools (indoor and outdoor) and an independent buildable plot of 1,250 sqm, allowing the construction of an additional villa.

Ground floor — 278 sqm
Entrance
Living room
Kitchen
Games room (suitable as office or bedroom)
Laundry room

Garden level — 333 sqm

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

Two bedrooms
Guest WC
Studio with kitchen and shower room
Second studio with kitchen and shower room
Independent three-room apartment

First floor — 174 sqm
Four bedrooms, two with en-suite bathrooms
Office
Laundry room
Walk-in dressing room

Additional features
Indoor swimming pool with sauna and gym
Outdoor swimming pool
Independent 1,250 sqm buildable plot, allowing the construction of an additional villa of approximately 300 sqm
11 parking spaces, including a closed garage accommodating 6 cars





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc









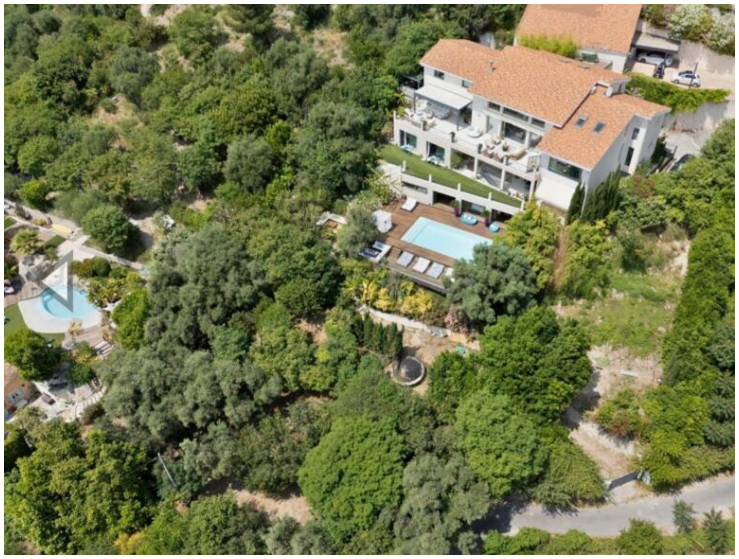




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Phone : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.